

**UCHWAŁA NR 228/888 /2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego położonego w Kamieniu Pomorskim obręb 3, Gmina Kamień Pomorski, na rzecz najemcy oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 5 ust. 5 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych,

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni 48,10m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 7,42m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku nr 10A przy ul. Szpitalnej w Kamieniu Pomorskim obręb 3, Gmina Kamień Pomorski, działka nr 133/2 o pow. 0,0961 ha.  
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 5228/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie działki wskazanej w ust. 1 .  
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do uchwały

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENIŃSKIEGO PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Lp.	Miejscowość adres	Numer lokalu	Numer działki powierzchnia kw	Powierzchnia użytkowa mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych w m <sup>2</sup>	Udział w gruncie i częściach wspólnych	Wartość lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz gruncie działki	Warunki sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości	Dodatkowe informacje
1	Kamień Pomorski ul. Szpitalna 10a Gm. Kamień Pomorski	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1		5	o pow. 0,0961ha kw SZ1K/00025270/9	48,10 m <sup>2</sup>	7,42 m <sup>2</sup>	5228/100000	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie 254 000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na rzecz najemcy lokalu	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, budynek wyposażony w wod-kan, gaz, tel. cen. Dojście do budynku od strony ulicy Szpitalnej	Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt. 1 ustawy o podatku od towarów i usług nieruchomość jest zwolniona z podatku

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 z stawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa dnia ..... roku na okres 21 dni.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**