

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 50.2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 09 maja 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości
Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 153/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę kolejny raz na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie ewidencyjnym 0008, Chynowo gmina Wolin, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12 o powierzchni 0,94 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00027898/1, w celu urządzenia i użytkowania strzelnicy (prowadzenie statutowej działalności strzeleckiej).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust. 1 ustalony został na kwotę 1128,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia osiem złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120.50.2024.ADC
Starosty Kamińskiego z dnia 09 maja 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania kolejno raz w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027898/1 obręb 0008, Chynowo gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 12 całkowita powierzchnia działki wynosi 0,94 ha właściciel: Skarb Państwa	0,94	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana położona na wysokości działki nr 185/24 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wolin. Stanowi łąkę z dobrze utrzymaną darnią. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu do drogi. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów Natura 2000 będących formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	Dla działki nr 12 z obrębu Chynowo, gmina Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: urządzenie i użytkowanie strzelnicy (prowadzenie statutowej działalności strzeleckiej).	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1128 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku lub w terminie określonym w umowie. Za niepełny rok czynsz ustalony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz wydzierżawcy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 153/2024 z 23 kwietnia 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.05.2024 roku do dnia 03.06.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bjp.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Malec

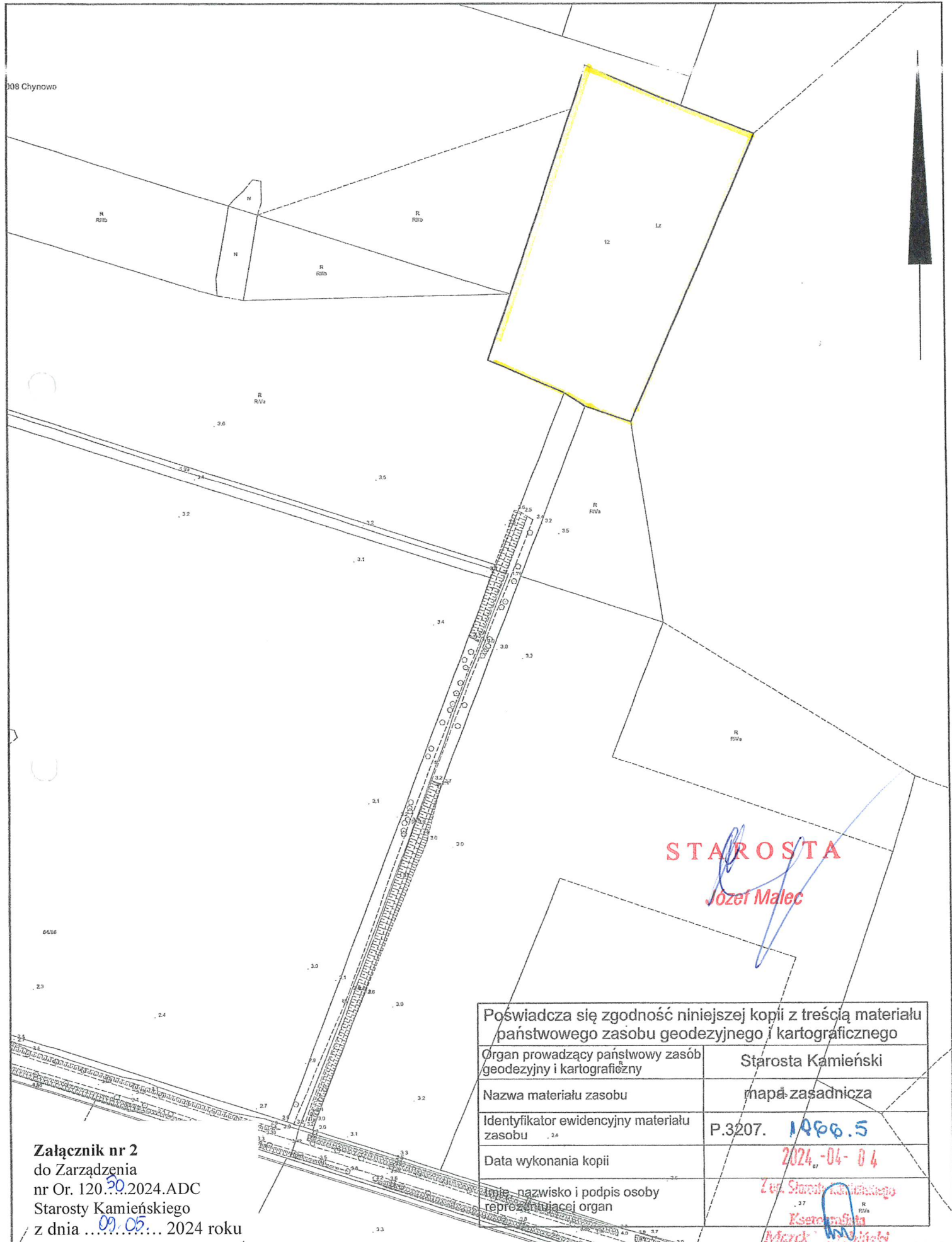
Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0008 - Chynowo

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:2000



STAROSTA
Jozeł Malec

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1996.5
Data wykonania kopii	2024-04-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Zuzanna Kserenińska</i> Marek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or. 120.30.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 09.05.2024 roku