

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.45.2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 29 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres do 3 lat nieruchomości Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat nieruchomość gruntową o powierzchni 0,0188 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na wysokości działki nr 3/5 na obszarze portu morskiego w Kamieniu Pomorskim w obrębie ewidencyjnym 0005, miasta Kamień Pomorski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124/1 dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze KW nr SZ1K/00028256/6.

2. Grunt w ww. działce wydzierżawia się na teren zielony ustabilizowany elementami drewnianymi zapobiegającymi osuwaniu się gruntu i tym samym degradacji działki przyległej nr 1/14 z obrębu 5 miasta Kamień Pomorski.

3. Roczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.2 ustalony został na kwotę 376,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.45.2024.ADC
z dnia 29 kwietnia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony - do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028256/6 obręb 005 miasta Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 124/1 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,0188 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0188	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, położona na wysokości działki nr 3/5 na obszarze portu morskiego w Kamieniu Pomorskim w obrębie ewidencyjnym 0005 miasta Kamień Pomorski Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 124/1 z obrębu 005 miasta Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. leży na terenie oznaczonym jako R- tereny rolnicze.	Cel dzierżawy: teren zielony ustabilizowany elementami drewnianymi zapobiegającymi osuwaniu się gruntu i tym samym degradacji działki przyległej nr 1/14 z obrębu 005 miasta Kamień Pomorski.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 376,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2024 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 29.04.2024 r. do dnia 20.05.2024 r.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.20.2024.ADC

STAROSTA
Józef Malec

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - miasto

Obręb ewidencyjny: 0005 - Kamień Pomorski

Załącznik nr 2

do Zarządzenia

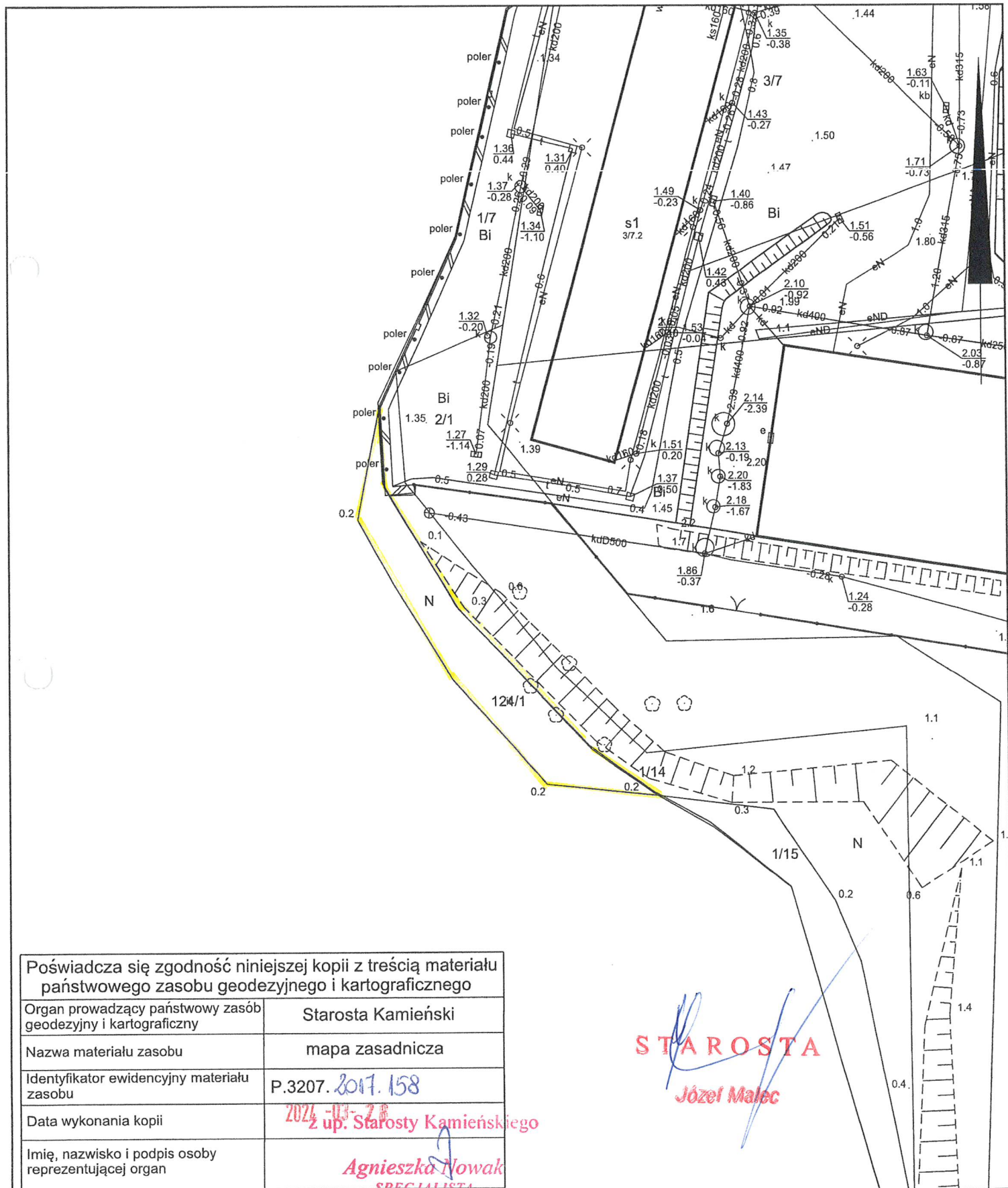
nr Or. 120.45.2024.ADC

Starosty Kamińskiego

z dnia ..28.04... 2024 roku

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Starosta Kamiński

Nazwa materiału zasobu

mapa zasadnicza

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

P.3207. 2017. 158

Data wykonania kopii

2024-04-28
z up. Starosty Kamińskiego

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Agnieszka Nowak
SPECJALISTA

STAROSTA

Józef Małek