

**ZARZĄDZENIE NR Or.120.44 .2024.KJ**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 25 kwietnia 2024 roku**

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa*

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 146/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**zarządzam co następuje:**

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 138/2 o pow. 0,5812 ha, położonej w obrębie Skoszewo, gmina Wolin, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00027604/4 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz o którym mowa w § 3 należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
Józef Małec

Kamień Pomorski, dnia .... kwietnia 2024 roku

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Starosta Kamiński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Gm.6840.28.2023.KI.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza brutto w zł.
1.	<b>320706_5.00</b> 40 – Skoszewo, gmina Wolin	SZIK/00027604/4	<b>138/2</b>	<b>0,5812</b>	zabudowana	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02.10.2023r. Działka leży częściowo na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo na terenie przeznaczonym na cele rolne.	<b>80.000,00</b>

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o funkcji gospodarczej. Pierwszy budynek o powierzchni 280m<sup>2</sup> stanowi grupę zespolonej zabudowy pięciu bokсів z charakterystycznym dachem dwuspadowym. Drugi budynek pojedynczy o podobnej charakterystyce budowy o powierzchni 15m<sup>2</sup>. Dachy pokryte eternitem. Stan budynków – bardzo zły. Kształt działki nieregularny. Część działki od strony wschodniej stanowi skarpa.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywieszona się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia ..... kwietnia 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
Józef Malec