

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania kolejno raz w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. nieruchomości niezabudowanej Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027898/1 obręb 0008, Chynowo gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 12 całkowita powierzchnia działki wynosi 0,94 ha właściciel: Skarb Państwa	0,94	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 185/24 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wolin. Stanowi łąkę z dobrze utrzymaną darnią. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren nie posiada dostępu do drogi. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 będących formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	Dla działki nr 12 z obrębu Chynowo, gmina Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolnic.	Cel dzierżawy: urządzenie i użytkowanie strzelnicy (prowadzenie statutowej działalności strzeleckiej).	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1128 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku lub w terminie określonym w umowie. Za niepełny rok czynsz ustalony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 153/2024 z 23 kwietnia 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.05.2024 roku do dnia 03.06.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.