



ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający	Starosta Kamieński działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
Wydział	Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa
Nr zamówienia	Gm.683.1.2024.KM
Treść zamówienia/zadania	<p>Wykonanie 41 szt. operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte na własność Powiatu Kamieńskiego - pod realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 1006Z na odcinku Wolin-Unin”. Działki przeznaczone pod pas drogowy w całości lub przeznaczone do podziału: 1/75 (po podziale dz. nr 1/34) obr. 6 Wolin; 15/2, 13/8 (po podziale dz. nr 13/3), 13/6 (po podziale dz. nr 13/5), 12/6 (po podziale dz. nr 12/5), 15/3 (po podziale dz. nr 15/1), 14/1 (po podziale dz. nr 14), 19/1 (po podziale dz. nr 19), 18/1 (po podziale dz. nr 18), 17/6 (po podziale dz. nr 17/1) obr. 5 Wolin; 18/208 (po podziale dz. nr 18/40), 18/210 (po podziale dz. nr 18/179), 18/212 (po podziale dz. nr 18/178), 18/214 (po podziale dz. nr 18/65), 18/216 (po podziale dz. nr 18/177), 18/218 (po podziale dz. nr 18/25) obr. Unin; 183/9 (po podziale dz. nr 183/3), 183/11 (po podziale dz. nr 183/4), 183/13 (po podziale dz. nr 183/5), 183/15 (po podziale dz. nr 183/6), 183/17 (po podziale dz. nr 183/7), 119/25 (po podziale dz. nr 119/20), 181/3 po podziale dz. nr 181/2), 180/3 (po podziale dz. nr 180/2), 178/4 (po podziale dz. nr 178/3), 175/1 (po podziale dz. nr 175), 173/1 (po podziale dz. nr 173), 138/1 (po podziale dz. nr 138), 19/2 (po podziale dz. nr 19), 176/3 (po podziale dz. nr 176/1), 174/1 (po podziale dz. nr 174), 171/3 (po podziale dz. nr 171/1), 168/3 (po podziale dz. nr 168/2), 165/1 (po podziale dz. nr 165), 162/5 (po podziale dz. nr 162/1), 162/3 (po podziale dz. nr 162/2), 119/23 (po podziale dz. nr 119/6), 118/3 (po podziale dz. nr 118/2), 117/29 (po podziale dz. nr 117/5), 117/31 (po podziale dz. nr 117/2), 119/21 (po podziale dz. nr 119/5), obr. Darzowice, gmina Wolin</p> <p>w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311).</p> <p>Przedmiot zamówienia obejmuje również oszacowanie wartości ograniczonych praw rzeczowych oraz udział rzeczoznawcy w postępowaniu administracyjnym w charakterze biegłego, a w szczególności, stawiennictwo na rozprawach administracyjnych, które na potrzeby postępowania administracyjnego będą przeprowadzane w tut. Starostwie.</p> <p><u>Termin realizacji zamówienia: 14 dni, od daty podpisania umowy.</u></p>
Termin złożenia oferty	<p>Ofertę należy złożyć do dnia 9 maja 2024 roku do godziny 15.00 na adres e-mailowy: oferty@powiatkamienski.pl. Oferty złożone na inny adres e-mailowy nie będą rozpatrywane.</p> <p><i>Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisanie, a także te, które zostaną złożone albo wpłyną po ww. terminie.</i></p>
Osoba do kontaktu	<p>Katarzyna Moska tel. 91-3823927 e-mail: kmoska@powiatkamienski.pl</p>

Dodatkowe informacje	<p>Zamawiający informuje, iż zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który <u>zaoferuje najniższą cenę</u>.</p> <p>Zamawiający może odwołać zamówienie bez podania przyczyny.</p> <p>Rzecznawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i uwzględnienia przy wycenie ewentualnie nakładów poniesionych przez właściciela, naniesień budowlanych oraz wyceny wartości ograniczonych praw rzeczowych.</p> <p>Operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego.</p> <p>Operat szacunkowy należy sporządzić <u>w dwóch</u> egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną.</p> <p>Rzecznawca majątkowy sporządzający operat szacunkowy jest zobowiązany do składania wyjaśnień odnośnie zarzutów strony postępowania do operatu szacunkowego, do uczestnictwa w postępowaniu o ustalenie odszkodowania aż do ostatecznego zakończenia postępowania, w tym, organizowanych przez organ odwoławczy.</p>
Data zamówienia	06 maja 2024 roku

Z up. Starosty
Olga Kpciemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa