

**UCHWAŁA NR 221/858/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM**  
**z dnia 7 marca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Śniatowie Gmina Kamień Pomorski, przeznaczonej do dzierżawy oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 5 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 1912),

**Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 7,20m<sup>2</sup> i 17m<sup>2</sup> znajdujące się na nieruchomości położonej w Śniatowie, Gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 98/20 zostały przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta kw nr SZ1K/00028779/8.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu za pomieszczenia wynosi 4,13 zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik nr 1 w postaci wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowi integralną część uchwały.

**§ 2.** Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W ŚNIATOWIE, GMINA KAMIEŃ POMORSKI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY	CEL DZIERŻAWY	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPŁAT I TERMIN ICH WNOŠENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Gmina Kamień Pomorski Śniatowo dz. nr 98/20 o pow. 1,4548 ha	SZ1K/00025243/1	7,20m <sup>2</sup> 17,00m <sup>2</sup>	Pomieszczenia gospodarcze	Dzierżawa na okres 3 lat licząc od daty podpisania umowy	miesięczny czynsz w wysokości 4,13 zł netto za 1m <sup>2</sup> plus obowiązująca stawka VAT  Płatność do 28 każdego miesiąca	Wydzierżawiający będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Dzierżawca poza czynszem ponosi inne koszty związane z użytkowaniem gruntu w tym również podatku od nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia ..... roku na okres 21 dni.

**Przewodniczący Zarządu**

**Józef Malec**

Wykaz zdjęto dnia .....