

UCHWAŁA NR 221/857/2024
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości informacji o nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kamieńskiego, położonej w Kamieniu Pomorskim Gmina Kamień Pomorski oraz w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 7 ust. 4 Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Powiatu w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 września 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących mienie Powiatu, oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Zach z dnia 5 listopada 2008 r. Nr 90 poz. 1912),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości, że pomieszczenie użytkowe o powierzchni 15,84m² znajdujące się w Kamieniu Pomorskim przy ul. Nowoprojektowanej 1 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 68/4 o powierzchni 0,1424 ha, zostało przeznaczone do najmu na okres do 3 lat z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamieniu Pomorskim księga wieczysta kw nr SZ1K/00033385/7.

2. Stawka minimalna miesięcznej opłaty z tytułu najmu za pomieszczenie wynosi **6,31** zł netto za 1 m² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

3. Załącznik w postaci wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kamieńskiego, przeznaczonych do oddania w najem stanowi integralną część uchwały.

§ 2. Wykaz należy wywiesić na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, a ponadto informację o wykazie należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU KAMIENSKIEGO POŁOŻONEJ W KAMIENIU POMORSKIM, GMINA KAMIEŃ POMORSKI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI POWIERZCHNIA	NR KW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	PRZEZNACZENIE LOKALU	FORMA ODDANIA NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ MINIMALNYCH OPLAT I TERMIN WNOŠZENIA	WARUNKI ZMIANY CENY
1	obręb 3 m. Kamień Pomorski ul. Nowoprojektowana 1 Gmina Kamień Pomorski	3	4	5	6	7	8	9
1.		dz. nr 68/4 o powierzchni 0,1424 ha	SZ1K/00033385/7	Pow. 15,84m ²	Pomieszczenie gospodarcze	najem na okres do 3 lat licząc od daty podpisania umowy	Czynsz miesięczny w wysokości 6,21... zł za 1m ² plus obowiązująca stawka podatku VAT. Płatność do 28 każdego miesiąca bez dodatkowego wezwania	Wynajmujący począwszy od 1 stycznia każdego roku będzie dokonywał corocznej waloryzacji czynszu za dzierżawę przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Stawka czynszu może ulec zmianie z chwilą zmiany stawki podatku VAT.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b dnia roku na okres
21 dni.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

Wykaz zdjęto dnia