

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Starosta Kamiński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Gm.6840.28.2023.KJ.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza brutto w zł.
1.	320706_5.00 40 – Skoszewo, gmina Wolin	SZ1K/00027604/4	138/2	0,5812	zabudowana	Dla działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02.10.2023r. Działka leży częściowo na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo na terenie przeznaczonym na cele rolne.	80.000,00

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o funkcji gospodarczej. Pierwszy budynek o powierzchni 280m² stanowi grupę zespolonej zabudowy pięciu boksów z charakterystycznym dachem dwuspadowym. Drugi budynek pojedynczy o podobnej charakterystyce budowy o powierzchni 15m². Dachy pokryte eternitem. Stan budynków – bardzo zły. Kształt działki nieregularny. Część działki od strony wschodniej stanowi skarpa.

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia 30 kwietnia 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Józef Malec