

Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego
nr Or.120.38.2024.ADC
z dnia 14 kwietnia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KW nr SZ1K/00027635/0 obręb Sulomino gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 40/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4720 ha właściciel: Skarb Państwa	114	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona na wysokości działki nr 24/6 w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin. Teren porośnięty trawą i trzciną. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	Wypoczynek i rekreacja z dostępem do wody (szerokość dojazdu do wody 3 m).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1881,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawnej za niepełny rok 2024 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, powiększony od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości i innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem, - uregulowania stanu zagospodarowania posadowionych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.04.2024 roku do dnia 05.05.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 05.05.2024 roku.

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec