

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.38.2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIEŃSKIEGO**  
z dnia 11 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym  
na okres do 3 lat części nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm. j.t.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 24/6 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Sułomino, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 40/4 o powierzchni całkowitej 6,4720 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027635/0.

Grunt o powierzchni 0,0114 ha w ww. działce planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację z dostępem do wody.

**2.** Czynsz za dzierżawę nieruchomości o powierzchni 0,0114 ha wskazanej w ust.1 ustalony został rocznie na kwotę 1881,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

**3.** Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

**§ 2.1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**2.** Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 3.1.** Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego  
nr Or.120.53.2024.ADC  
z dnia 14 kwietnia 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Księga wieczysta KW nr SZIK/00027635/0 obręb Sulomino gmina Wolin powiat kamieński	114	Nieruchomość niezabudowana i niezabudowana położona na miejscowego planu wysokości działki nr 24/6 zagospodarowania w pasie technicznym i ochronnym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Sulomino, gmina Wolin.	Dla działki nr 40/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy.	Wypoczynek i rekreacja z dostępem do wody (szerokość dojsca do wody 3 m).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1881,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawnej. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2024 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości związanych z użytkowaniem gruntu, - uregulowania stanu zagospodarowania posesji od nieruchomości i obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 17.04.2024 roku do dnia 08.05.2024 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 08.05.2024 roku.

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91) 3823923.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Malec

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0016, 0142 - Dargobądz 2, Sulomino

Załącznik nr 2

do Zarządzenia

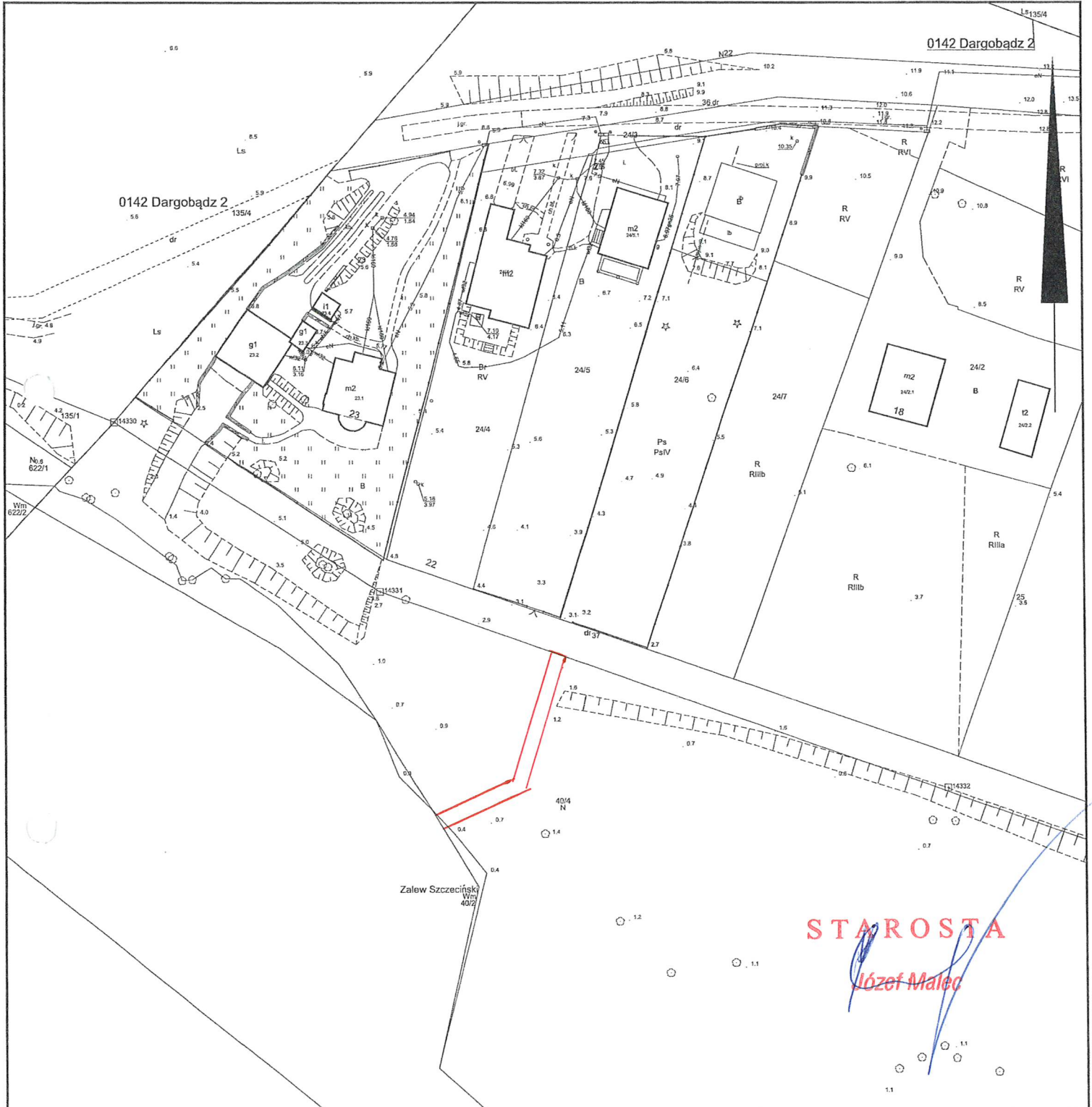
nr Or. 120.23.2024.ADC

Starosty Kamińskiego

z dnia 11.04.2024 roku

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000



**STAROSTA**

*Łózek Małec*

Poświadczą zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1963. 56
Data wykonania kopii	2024-04-09
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamińskiego. <i>Michał Łózek</i>