

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.34.2024.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 5 kwietnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości
Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 88/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na wysokości działki nr 185/24 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 185/21 o powierzchni całkowitej 0,2327 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027874/7. Grunt o powierzchni 0,0090 ha ww. działce, planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację (dojście do wody z możliwością posadowienia pomostu).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust. 1 ustalony został na kwotę 1440,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamieński.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Powiat: kamieński

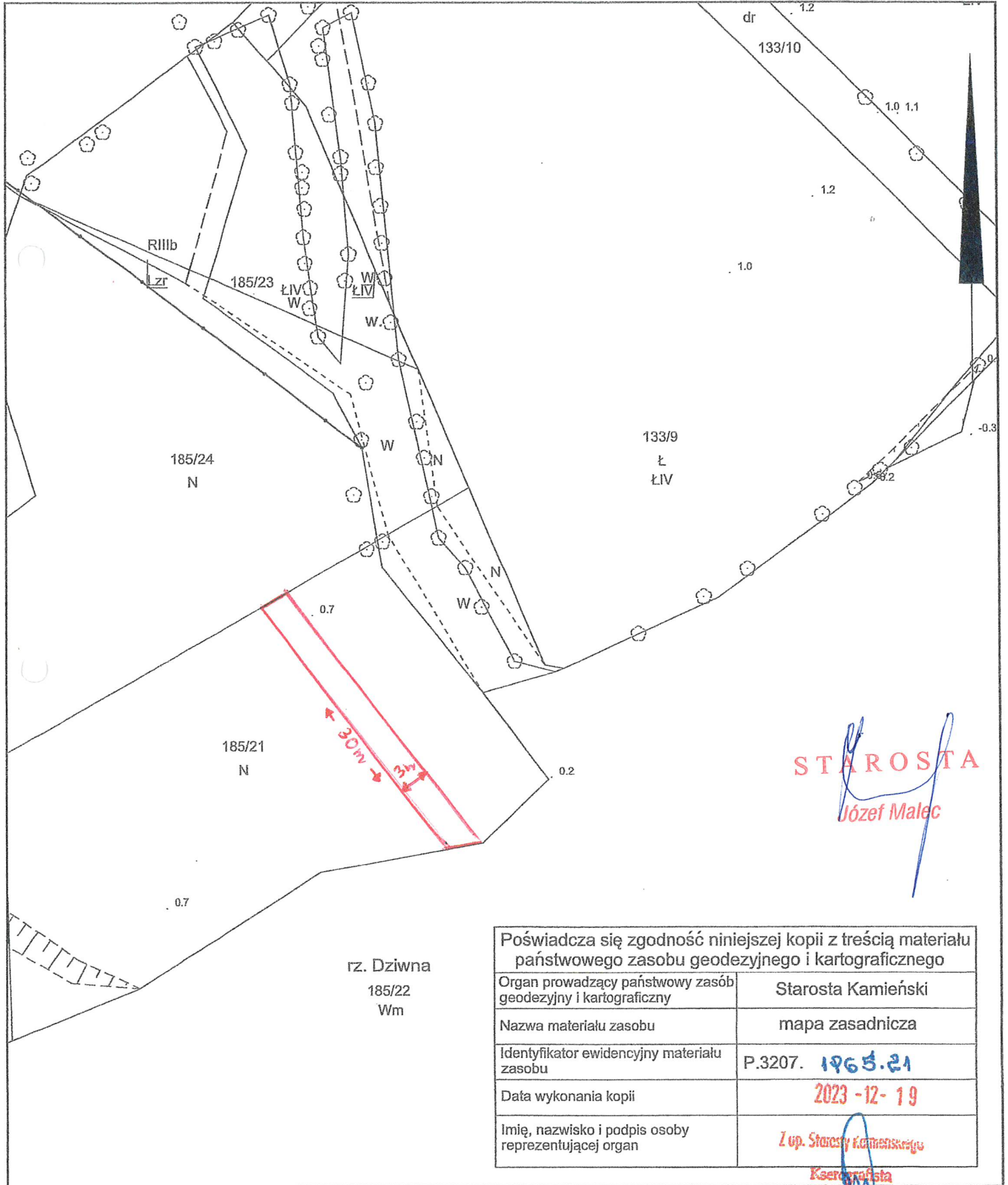
Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0023 - Darzowice

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120...2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 05.01.2024 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



STAROSTA
Józef Malec

rz. Dziwna
185/22
Wm

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1965.21
Data wykonania kopii	2023-12-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Kamieńskiego <i>Kartografista</i> <i>Marcel W. Zieliński</i>

Kartografista
Marcel W. Zieliński