

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ³⁴.2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia ⁵ kwietnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres powyżej 3 lat
części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do
publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr 101/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 marca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamięński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na okres do 31 października 2032 roku na rzecz Gminy Międzyzdroje część nieruchomości o powierzchni łącznej 17,61 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0020, miasto Międzyzdroje oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 431/3 o powierzchni 7,1280 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045507/6 na posadowienie dwóch łączników (kładek) w ramach inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kładki spacerowo-pieszkiej oraz pieszo-rowerowej.

§ 2.1. Sporządzam wykaz części nieruchomości przeznaczonej do użyczenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres użyczenia wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120. ~~34~~ 2024.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 5 kwietnia 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Międzyzdroje na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obręb 20 miasto Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel: Skarb Państwa	17,61 (3,36 m ² i 14,25 m ²)	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 020 miasta Międzyzdroje. Teren wydym porośnięty typową roślinnością wydmową. Użytek „N” nieużytki	Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011 r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: IUP – tereny plaży piaszczystej, 2UP – teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej, 3-6ZW – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 03KP-1, 04KP-1 – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 02KPJ-1 – tereny komunikacji – gminny ciąg pieszo-jezdny – korytarz infrastruktury oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020 r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: PL.39 – tereny ogólnodostępnych plaż, PW.42 – tereny wydym z ograniczeniami w użytkowaniu, 23.KD.P. – tereny placów, ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej. Dla obszaru na którym znajduje się ww. działka zgodnie z uchwałą nr XLIX/592/222 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 czerwca 2022 r. trwają prace w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach. dla części w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjęte uchwałą nr LXXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 r. Dla obszaru, na którym zlokalizowana została część ww. działki ustalono kategorie użytkowania terenu- tereny plaż i wydym.	Posadowienie dwóch łączników (kładek) w ramach inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kładek spacerowo-pieszej oraz pieszo-rowerowej.	nicodpłatnie	Umowa użyczenia zawarta na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Na zawarcie umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 101/2024 z 20 marca 2024 r.). Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2024 roku do dnia 29.04.2024 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Mabelec

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/24.2024.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 05.04.2024 r.

