

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działki nr 826/19 i 826/20 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni: 0,0964 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, złożonej z działek oznaczonych numerem ewidencyjnym: 826/19 i 826/20, położona w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00037710/3 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia: ¹³..... marca 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

KAMIEŃSKIEGO

GN.6840.2.2024.KJ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	Działka: <ul style="list-style-type: none">826/19 o pow. 0,0482 ha, o użytku Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;826/20 o pow. 0,0482 ha, o użytku Bi-inne tereny zabudowane Położenie: obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów Księga wieczysta Nr SZIK/00037710/3	0,0964	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z dwóch działek ewidencyjnych. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkownika wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów. Teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej trawiaszej, z pojedynczymi drzewami iglastymi, stanowiącą wydzieloną część istniejącego wcześniej na tym terenie ośrodka wypoczynkowego. Na działce posadowiony jest domek letniskowy, teren ogrodzony.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25.08.2022r., działki nr 826/19 i 826/20 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów, położone są na obszarze: IUT – strefa usług turystycznych – domki wypoczynkowe rekreacji indywidualnej.	120.461,60 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

STAROSTA
Józef Matec