

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 28 .2024.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 8 marca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
części nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia
i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości
przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 marca 2023 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 178/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Kamiński zarządza, co następuje:

- § 1.1.** Przeznacza się do oddania kolejny raz w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Gminy Dziwnów części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki:
- a) **539/1** o pow. 24,4724 ha, KW nr SZ1K/00028163/7, obręb **Łukęcin-2**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - b) **182/3** o pow. 12,5071 ha, KW nr SZ1K/00028176/1, obręb **Dziwnówek**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - c) **611/21** o pow. 23,3931 ha, KW nr SZ1K/00028214/0, obręb **0002 m. Dziwnów**, pas techniczny wybrzeża,
 - d) **842/3** o pow. 2,9391 ha, KW nr SZ1K/00028162/0, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - e) **836/7** o pow. 6,5649 ha, KW nr SZ1K/00028188/8, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - f) **838/12** o pow. 0,6734 ha, KW nr SZ1K/00028185/7, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - g) **838/14** o pow. 3,5515 ha, KW nr SZ1K/00028185/7, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - h) **838/16** o pow. 1,8594 ha, KW nr SZ1K/00028185/7, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - i) **840/22** o pow. 4,7170 ha, KW nr SZ1K/00037688/9, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - j) **911/1** o pow. 2,9158 ha, KW nr SZ1K/00039222/9, obręb **0002 miasta Dziwnów**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
 - k) **911/2** o pow. 0,2272 ha, KW nr SZ1K/00039222/9, obręb **0002 miasta Dziwnów**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,

- l) **911/3** o pow. 0,6513 ha, KW nr SZ1K/00039222/9, obręb **0002 miasta Dziwnów**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
ł) **916** o pow. 2,2816 ha, KW nr SZ1K/00037794/5, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża,
l) **917** o pow. 3,4698 ha, KW nr SZ1K/00037794/5, obręb **Międzywodzie**, gmina Dziwnów, pas techniczny wybrzeża.

2. Grunt o powierzchni:

- a) 4,0209 ha w działce nr 539/1 obręb Łukęcin 2, gmina Dziwnów,
- b) 3,4705 ha w działce nr 182/3 obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów,
- c) 10,6406 ha w działce nr 611/21 obręb 0002, m. Dziwnów,
- d) 1,0509 ha w działce nr 842/3 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- e) 2,6334 ha w działce nr 836/7 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- f) 0,1337 ha w działce nr 838/12 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- g) 1,4459 ha w działce nr 838/14 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- h) 1,0294 ha w działce nr 838/16 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- i) 0,9820 ha w działce nr 840/22 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- j) 2,9158 ha w działce nr 911/1 obręb 0002, m. Dziwnów,
- k) 0,2272 ha w działce nr 911/2 obręb 0002, m. Dziwnów,
- l) 0,6513 ha w działce nr 911/3 obręb 0002, m. Dziwnów,
- m) 1,7852 ha w działce nr 916 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,
- n) 1,6183 ha w działce nr 917 obręb Międzywodzie, gmina Dziwnów,

planuje się wydzierżawić na cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.2 ustalony został na kwotę 63192,11 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote, 11/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t., ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Art. 13 ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a wspomnianej ustawy, zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, [art. 43 ust. 2 i 4](#), [art. 51](#), [art. 57 ust. 1](#), [art. 58-60](#), starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności – wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z zestawienia ww. regulacji prawnych wynika więc samodzielna kompetencja starosty w odniesieniu do gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Kompetencja ta obejmuje m.in. możliwość wydierżawienia nieruchomości – na różne okresy czasowe. Z racji faktu, że umowa dzierżawy będzie zawarta na okres do 3 lat, nie jest wymagana zgoda wojewody. Nie jest to również kolejna umowa dzierżawy, lecz pierwsza z tym podmiotem.

W myśl art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z racji faktu, że kolejna umowa dzierżawy będzie zawarta na okres 10 lat, organ uzyskał zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 78/2024 z dnia 6 marca 2024 r.).

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.28.2024.ADC
z dnia 8 marca 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania kolejno raz w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Gminy Dziwnów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Pozostałe informacje
1.	KW nr SZ1K/00028163/7 obr.0005,0 Łukęcin 2 gm. Dziwnów działka nr 539/1 o pow. 24,4724 ha właściciel: Skarb Państwa	4,0209	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Łukęcin 2, stanowiąca plażę wraz z zejściami na plażę przy ul. Lesnej, Bajkowej przy bazie ratowników i przy ul. Spacerowej (przy OW „Wielki Błękit”). Użytek „N”.	Dla działki nr 539/1 z obręb Łukęcin 2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 539/1 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.	Roczny czynsz za dzierżawę części przedmiotowych działek o łącznej powierzchni 32,6051 ha ustalony został na kwotę 63192,11 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku w tym także czynsz za niepełny rok.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od I stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - uzbrojenia terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów. N zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dzierżawcy na okres powyżej 3 lat, wyrażona została zgodą Wojewody Zachodniopolskiego (Zarządzenie nr 78/2024 z dnia 06 marca 2024 roku).
2.	KW nr SZ1K/00028176/1 obr. Dziwnówek, gm. Dziwnów działka nr 182/3 o pow. 12,5071 ha właściciel: Skarb Państwa	Łączna pow.: 3,4705 ha (w tym 0,3278 ha - baza ratowników)	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Dziwnówek, stanowiąca plażę, bazę ratowników, wraz z zejściami na plażę przy campingu „Wiking”, ul. Plażowej, ul. Kamińskiej i ul. 1 Maja. Użytek „N”.	Dla działki nr 182/3 z obręb Dziwnówek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 182/3 położona jest na obszarze – plaża nadmorska, strefa usługowa-handel, gastronomia, usługi	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.		Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.			

<p>3.</p> <p>KW nr SZIK/00028214/0 obr. 0002 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 611/21 o pow. 23,3931 ha</p> <p>właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>10,6406</p>	<p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002 m. Dziwnów stanowiąca plażę, wraz z zejściami na plażę przy ul. Kaprala Koniecznego (przy OW „Zastal”), ul. Słonecznej, Szosowej, Kościelnej, Parkowej, Kochanowskiego, Reymonta, Żeromskiego, Osiedle Rybackie 108, Osiedle Rybackie 78 i Przymorze. Użytek „N”.</p>	<p>przyłazowe (symbol 2U) baza ratowników w istniejących granicach, z dopuszczeniem sezonowej funkcji mieszkalnej (symbol Utb).</p> <p>Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/21 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>
<p>4.</p> <p>KW nr SZIK/00028162/0 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 842/3 o pow. 2,9391 ha</p> <p>właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>1,0509</p>	<p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę wraz z dojściem do plaży przy ul. Spadochroniarzy Polskich. Użytek „N”.</p>	<p>Dla działki nr 842/3 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLV/III/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 842/3 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>
<p>5.</p> <p>KW nr SZIK/00028188/8 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 836/7 o pow. 6,5649 ha</p> <p>właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>2,6334</p>	<p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Turystycznej i Wezasowej. Użytek „N”.</p>	<p>Dla działki nr 836/7 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLV/III/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 836/7 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>

6.	KW nr SZ1K/00028185/7 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 838/12 o pow. 0,6734 ha właściciel: Skarb Państwa	0,1337	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Szkolnej Użytek „N”.	Dla działki nr 838/12 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 838/12 położona jest na obszarze – plaża nadmorska, lasy ochronne.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.		
7.	KW nr SZ1K/00028185/7 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 838/14 o pow. 3,5515 ha właściciel: Skarb Państwa	1,4459	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejście na plażę przy ul. Piązowej. Użytek „N”.	Dla działki nr 838/14 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 838/14 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.		
8.	KW nr SZ1K/00028175/4 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 838/16 o pow. 1,8594 ha właściciel: Skarb Państwa	1,0294	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Zwycięstwa i Wojska Polskiego. Użytek „N”.	Dla działki nr 838/16 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 838/16 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.		
9.	KW nr SZ1K/00037688/9 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 840/22 o pow. 4,7170 ha	0,9820	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Westerplatte.	Dla działki nr 840/22 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego oraz kąpielisk morskich	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.		

	właściciel: Skarb Państwa		Użytek „N”.	gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/22 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
10.	KW nr SZ1K/00039222/9 obr. 2 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 911/1 o pow. 2,9158 ha właściciel: Skarb Państwa	2,9158	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 2 miasta Dziwnów stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 911/1 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
11.	KW nr SZ1K/00039222/9 obr. 2 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 911/2 o pow. 0,2272 ha właściciel: Skarb Państwa	0,2272	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 2 miasta Dziwnów stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 911/2 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
12.	KW nr SZ1K/00039222/9 obr. 2 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 911/3 o pow. 0,6513 ha właściciel: Skarb Państwa	0,6513	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 2 miasta Dziwnów stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 911/3 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
13.	KW Nr SZ1K/00037794/5 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 916 o pow. 2,2816 ha właściciel: Skarb Państwa	1,7852	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 916 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.

14.	KW brak obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 917 o pow. 3,4698 ha właściciel: Skarb Państwa	1,6183	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 917 z obręb 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.			Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	
Łączna powierzchnia:		32,6051							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia *12.03.2024* r. do dnia *02.04.2024* r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20 B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Josef Matoc

Międzywodzie

Skala 1:2500

Arkusz nr 2

powiat: kamieński
Jedn. ewid: 320701_5 - Dziwnów - obszar wiejski
obręb: 0001 - Międzywodzie

Mapę sporządzono na aktualnej
kopii mapy zasadniczej otrzymanej w ramach roboty geodezyjnej oznaczonej
nr GIK.66401892.2023

Opracował: 03.11.2023

GEODETA

inż. Ekiert Kolodziejek

GEODETA UPRAWNIONY

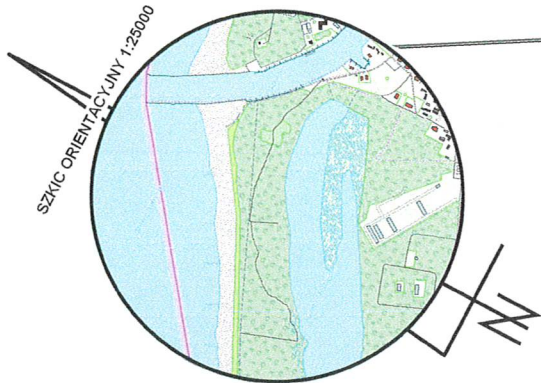
regionalnego Międzywodzia Jeju

ul. Dębowa 13A, 70-420 Dziwnów

tel. 092/3313659 / tel.kom. 0603743832

świadczeń nr 11809

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.28.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia ..08.09. 2024 r.



Morze Bałtyckie

P = 2.6692 ha

Plaza

dz.842/3

Pas Techniczny

dz.842/2

Ls

STAROSTA

dz.919

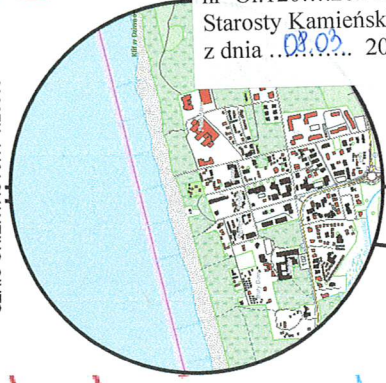
dz.917

Rozliczenie powierzchni w działkach:
917 - 1.6183ha
911/2 - 1.0509ha
Razem: 2.6692ha

Łączy arkusz nr 1

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120...2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia ...08.05... 2024 r.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:25000



powiat: kamieński
Gmina: 320701_5 - Dziwnów - obszar wiejski
obręb: 0003 - Dziwnówek

1 Maja

182/5
Ls

N

182/3

Baza WOPR
P=0.3278ha

ch. KP.

26

27/4

25

27/3

28/2

Dziwnówek
Skala 1:500

182/2
Ls

Opracował 03.11.2023

GEODETA

inż. Łukasz Kołodziejek

GEODETA UPRAWNIENY
mgr/02 Miłgorzata Jeglińska
ul. Dębina 17A 74-420 Dziwnów
tel. 0915311365 / tel kom. 0-603743832
Świadczeń nr 11809

STAROSTA

Józef Małec

Dziwnówek

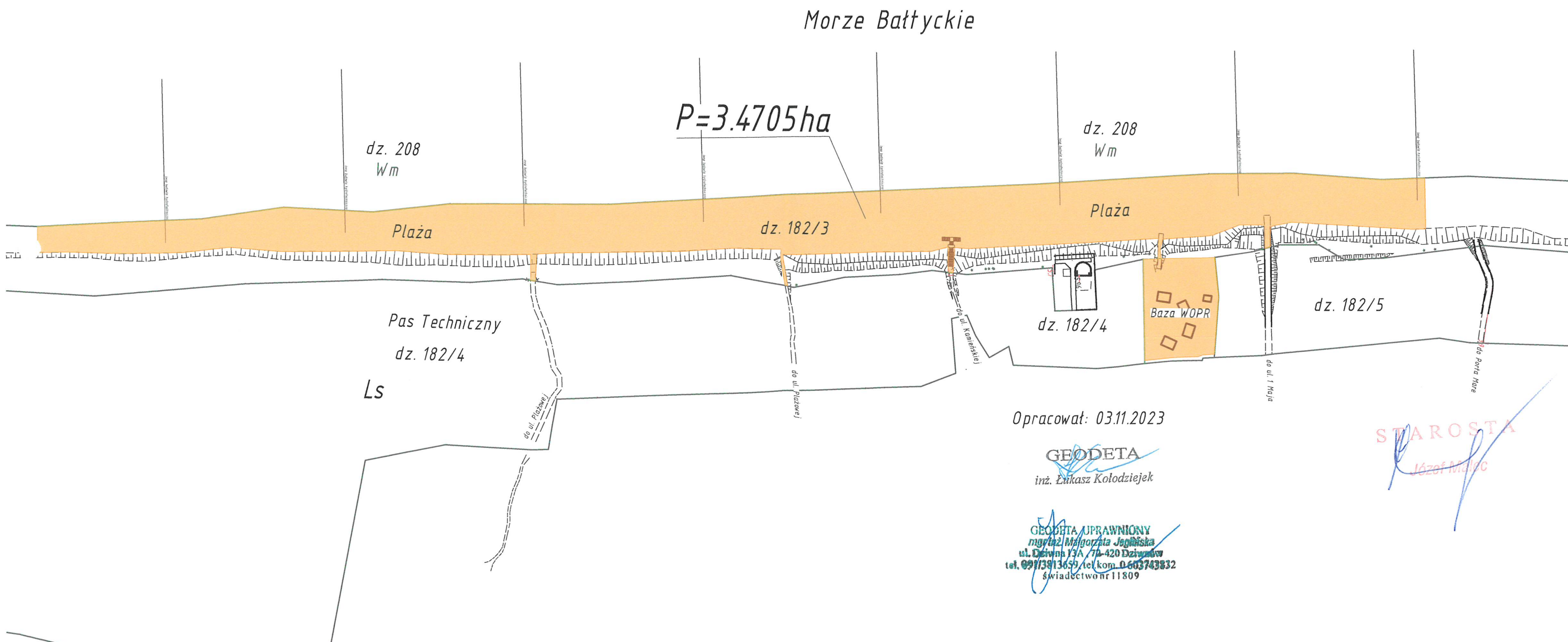
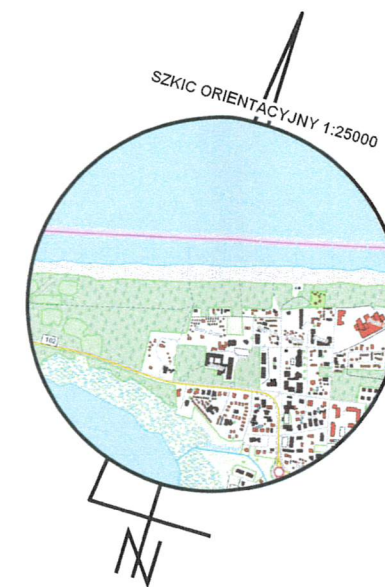
Skala 1:2500

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.23.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia .08.09. 2024 r.

GIK.6640.1881.2023
ks.rob:12/23

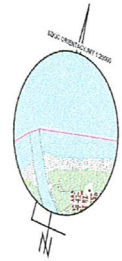
powiat: kamieński
Gmina: 320701_5 - Dziwnów - obszar wiejski
obręb: 0003 - Dziwnówek

Mapę sporządzono na aktualnej
kopii mapy zasadniczej otrzymanej w ramach roboty geodezyjnej oznaczonej
nr GIK.6640.1881.2023



Dziwnów
Skala 1:2500

GIK 66401885.2023
ks.rob.13/23



Rozliczenie powierzchni w działkach:
911/1 - 2,9558ha
911/2 - 0,2272ha
911/3 - 0,6519ha
611/21 - 10,6406ha
Razem: 14,4349ha

powiat: kamieński
Jedn. ewid.: 320701_4 - Dziwnów - miasto
obręb: 0002 - Dziwnów

Plan sporządzony na podstawie:
kopię mapy zasadniczej otrzymanej w ramach usługi geodezyjnej elektronicznej
nr GIK 66401885.2023



Opracował: 03.07.2023
GEODETA
mgr inż. Kubaśkiński
mgr inż. Kubaśkiński
mgr inż. Kubaśkiński
mgr inż. Kubaśkiński

STAROSTA
Józef Maląg

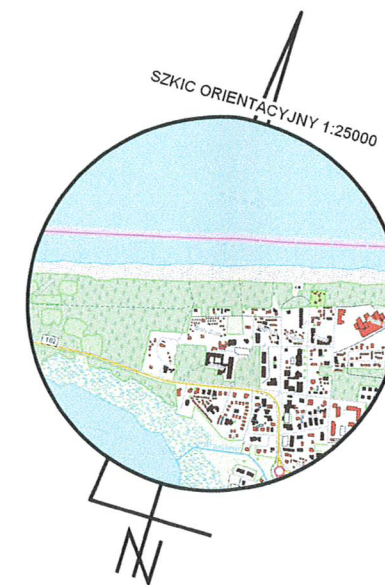
Dziwnówek

Skala 1:2500

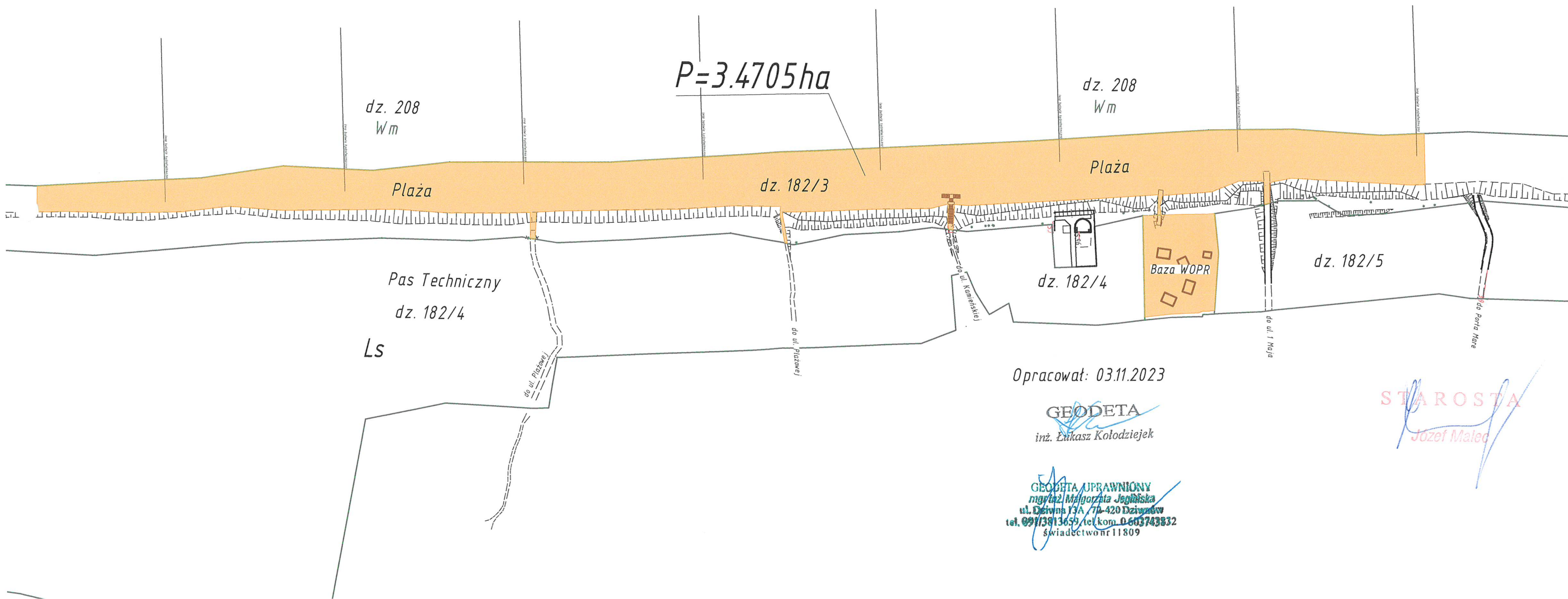
GIK.6640.1881.2023
ks.rob:12/23

powiat: kamieński
Gmina: 320701_5 - Dziwnów - obszar wiejski
obręb: 0003 - Dziwnówek

Mapę sporządzono na aktualnej
kopii mapy zasadniczej otrzymanej w ramach roboty geodezyjnej oznaczonej
nr GIK.6640.1881.2023



Morze Bałtyckie



Opracował: 03.11.2023

GEODETA
inż. Łukasz Kołodziejek

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Małgorzata Jeglińska
ul. Dziwnów 13A / 70-420 Dziwnów
tel. 091/3913659 / tel.kom. 0 603 743 832
Świadectwo nr 11809

STAROSTA
Józef Malec

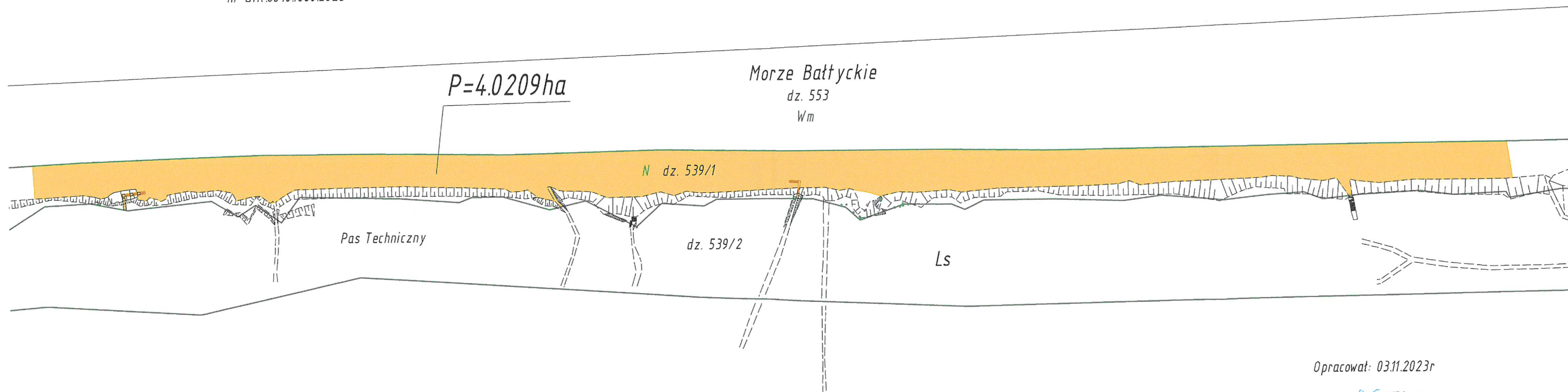
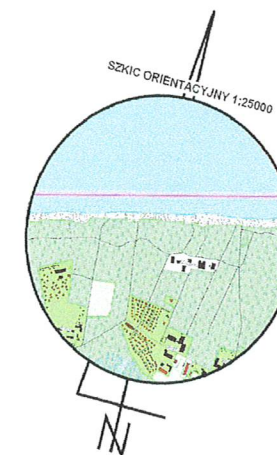
Łukecin

Skala 1:2500

GIK.6640.1880.2023
ks.rob:11/23

powiat: kamieński
Gmina: 320701_5 - Dziwnów - obszar wiejski
obręb: 0005 - Łukecin -2

Mapę sporządzono na aktualnej
kopii mapy zasadniczej otrzymanej w ramach roboty geodezyjnej oznaczonej
nr GIK.6640.1880.2023



Opracował: 03.11.2023r

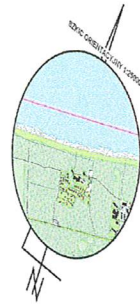
GEODETA
inż. Eryk Kozłowski

GEODETA, UPRAWNIENY
mag. inż. Eryk Kozłowski
ul. Dziwnów 13A / 76-420 Dziwnów
tel. 091/3813639 / tel.kom. 0 603743832
Świadectwo nr 11809

STAROSTA
Józef M. Jec

Międzywodzie
Skala 1:2500
Arkusz nr 1

GIK 66401892.2023
ks.rob.14/23



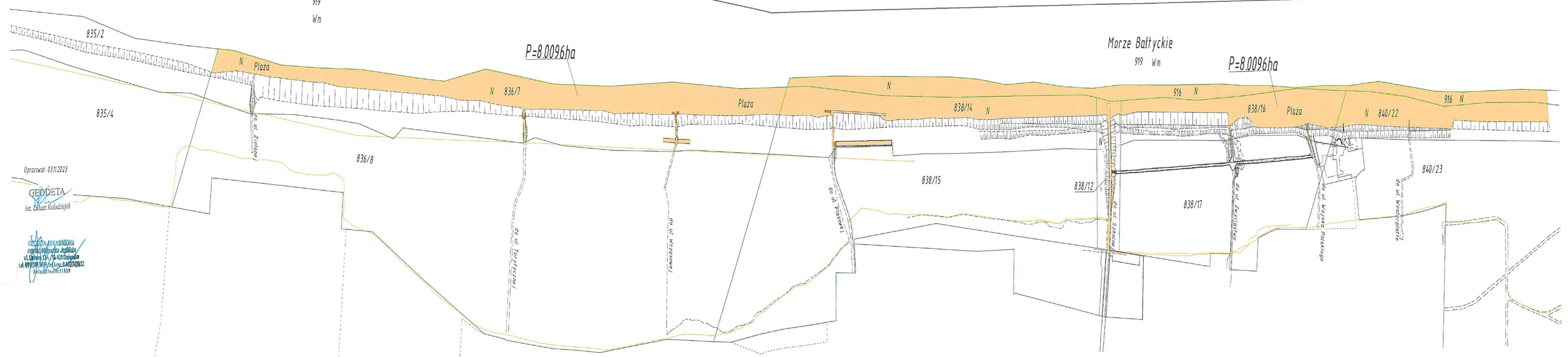
Rozliczenie powierzchni w działkach:
836/7 - 26334ha
836/14 - 14459ha
838/12 - 01337ah
836/16 - 10294ha
840/22 - 09820ha
916 - 17852ha
Razem: 8.0096ha

powiat: kamiński
Jedn. ewid: 320701_5 - Dziwnów - obszar wiejski
obręb: 0001 - Międzywodzie

Mapę sporządzono na podstawie
kopii mapy zasadniczej otrzymanej w ramach roboty geodezyjnej oznaczonej
nr GIK 66401892.2023

Morze Bałtyckie
919
Wm

Morze Bałtyckie
919 Wm



Opracował: 03.11.2023
GEODETA
Inż. Paweł Kozłowski
CZŁONKOWI
Krajowego Związku
Geodetów
ul. Dębowa 131, 74-400 Dziwnów
tel. 099 838 14 41 (ul. Łąka 840/23/312)
91 664 01 89 2

STAROSTA
Józef Malc