

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 23 .2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO**  
z dnia 27 lutego 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamiński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na wypoczynek i rekreację nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w pasie ochronnym w obrębie ewidencyjnym 320701\_4.0002, miasto Dziwnów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 846/4 o powierzchni 0,0066 ha dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027862/0.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

Józef Malec

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.23.2024.ADC  
z dnia 27 lutego 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do dzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027862/0 obręb 0002 miasto Dziwnów Działka nr 846/4 (klasoużytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia 0,0066 ha właściciel: Skarb Państwa	66	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 791 w pasie ochronnym w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Działka posiada nieregularny kształt, bez dostępu do drogi publicznej.	Dla działki nr 846/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z 25 sierpnia 2022 r. ww. działka położona jest na terenie przeznaczonym na parki, zieleńce, skwery.	Wyposażenie i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1650,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2024 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. I począwszy od stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 28.02.2024 roku do dnia 21.03.2024 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 21.03.2024 roku.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Wszelkie informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa tut. Starostwa (pokój 20 B, II piętro) lub pod nr tel. 91) 3823923

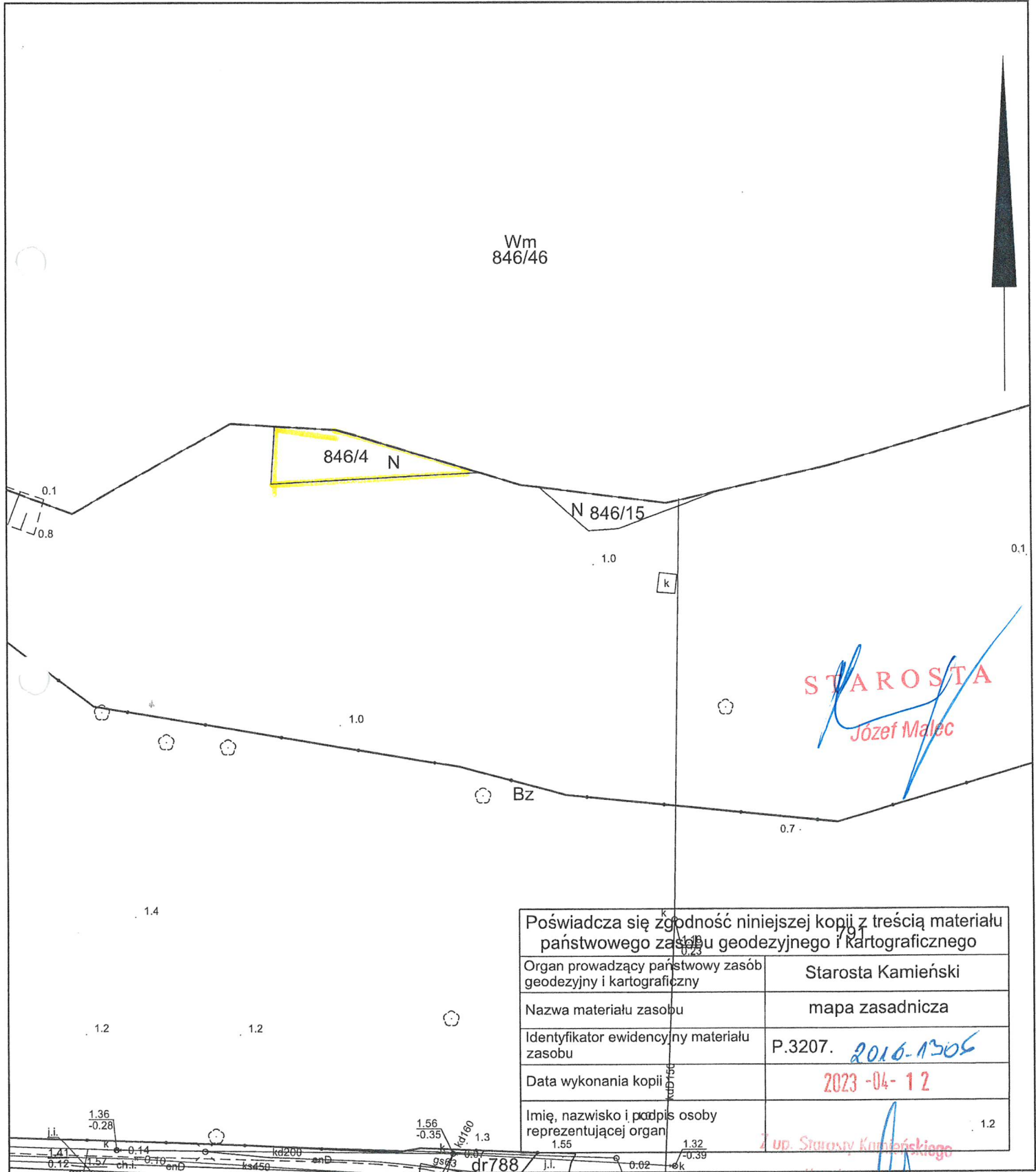
Gm.6845.7.2024.ADC

STAROSTA  
Józef Małec



# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2016-1305
Data wykonania kopii	2023-04-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	J. ud. Starosty Kamińskiego

Nowa Sól  
Sołectwo