

ZARZĄDZENIE NR Or.120 *26.2*.2024.KJ

STAROSTY KAMIEŃSKIEGO

z dnia *26*.. lutego 2024 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 34/126 położonej w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **zarządza się co następuje:**

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej o łącznej powierzchni: 0,3028 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 34/126, położona w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00022820/9 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia: 5 marca 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.

3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomości Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec

GN.6840.27.2023.KJ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>Działka:</p> <ul style="list-style-type: none">34/126 o pow. 0,0328 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane. <p>Położenie: obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów</p> <p>Księga wieczysta Nr SZ1K/00022820/9</p>	0,0328	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z jednej działki ewidencyjnej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkownika wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w obrębie Dziwnówek, położona przy drodze wewnętrznej, prostopadłej do ul. 1-go Maja, stanowiąca jedną z głównych dróg przecinających miejscowość Dziwnówek. Teren nieruchomości jest uzbrojony w podstawowe sieci techniczne. Teren jest zagospodarowany i dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania.	Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziwnów, Uchwalonego uchwałą Nr XXI/152/2011 Rady miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionego uchwałą Nr XXI/237/20 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2020 r. działka 34/126 znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu: usługi turystyczne – zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa; dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej (symbol terenu elementarnego – 2 UTw), droga wewnętrzna (symbol terenu elementarnego- 04 KDW).	65.071,20 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wnioszek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

STAROSTA
Józef Malec