

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.21.2024.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 21 lutego 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr Or.120.18.2024.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia Nr 45/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0050 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 125/6 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Kukułowo, gmina Kamień Pomorski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/1 o powierzchni całkowitej 5,1249 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027189/8.

2. Grunt o powierzchni 0,0050 ha w ww. działce wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację (dojście do wody do istniejącego pomostu pływającego).

3. Roczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust.2 ustalony został na kwotę 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.24.2024.ADC
z dnia 14 lutego 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczony do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) **Starosta Kamieński** podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027189/8 obręb Kukulowo gmina Kamień Pomorski powiat kamieński Działka nr 197/1 (użytek „N”, „LVI”, „W-LVI”, „Psv”, „Lzr-Psv”) całkowita powierzchnia działki wynosi 5,1249 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0050	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, położona na wysokości działki nr 125/6 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Kukulowo, gmina Kamień Pomorski. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Dla działki nr 197/1 z obręb Kukulowo, gm. Kamień Pomorski brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski Uchwałą Nr XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r. leży na terenie oznaczonym jako tereny rolnicze - R i tereny zieleni nieurządzonej – RZ.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja (dojście do wody do istniejącego pomostu pływającego).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1000,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Opłata z tytułu dzierżawnego za niepełny rok 2024 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 45/2024 z 12 lutego 2024 r.).	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 14.02.2024 r. do dnia 14.03.2024 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.97.2023.ADC

STAROSTA
Józef Malec

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Kamień Pomorski - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0011 - Kukulowo

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120....2024.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 2024 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P-3207 2018-702 2023-11-20 Z up. Starosty Kamińskiego
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Kierownik Marek Wierzbicki

197/4
Wm

STAROSTA
Józef Malec

14

127/3

R

RIVb

127/4

128
gr

R

125/11

RIVb

RIVb

125/12

L4 R

R

RIVa

R

125/6

Ps

PoV

R

RIVa

R

125/9

RIVa

R

125/10

B

RIVa

R

125/14

R

125/2

g1

125/2

RIVa

R

125/2

R