

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. 20.2024.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 21 lutego 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania kolejny raz w użyczenie na okres powyżej 3 lat części nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr 44/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 lutego 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania kolejny raz w użyczenie na rzecz Gminy Międzyzdroje – dotychczasowego użytkownika na czas oznaczony 10 lat części nieruchomości o powierzchni 1108 m² stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w pasie technicznym, w obrębie 0016 miasta Międzyzdroje, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 193/5 o pow. 8,3550 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00045490/3, w celu utrzymania i użytkowania istniejącego ogólnodostępnego ciągu pieszego po koronie wydmy (kładki) zlokalizowanego od zejścia „K” do zjazdu „J” na plażę.

§ 2.1. Sporządzam wykaz części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przeznaczonej do użyczenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Zakres użyczenia wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr Or.120.2024.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 11 lutego 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres powyżej trzech lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania kolejno raz w użyczenie na rzecz Gminy Międzyzdroje, na czas oznaczony 10 lat.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1K/00045490/3 obręb 0016 Międzyzdroje działka nr 193/5 o pow.8,3550 ha właściciel: Skarb Państwa	0,1108	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 16 miasta Międzyzdroje. Teren obejmuje promenadę - ogólnodostępny ciąg pieszy od zejścia „K” do zjazdu „J” na plażę. Klaoszytek - „N”nieużytki.	Dla działki nr 193/5 nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętego Uchwałą nr LXVI/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 28 września 2023 roku, ustalono następującą kategorię użytkowania terenu: - „ tereny plaż i wydmy”, - „UO - tereny usług oświaty i wychowania.	Utrzymanie i użytkowanie istniejącego, ogólnodostępnego ciągu pieszego po koronie wydmy (kładki), zlokalizowanego od zejścia „K” do zjazdu „J” na plażę.	nieodpłatnie	Użyczenie na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy użyczenia.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Biorąc w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa. W związku z tym, że nieruchomości położone są na obszarze pasa technicznego wszelkie zagospodarowanie terenu należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, m.in. uzyskanie decyzji na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne. Na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 44/2024 z 12 lutego 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 11.02.2024 roku do dnia 03.03.2024 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim celem wywieszenia przez okres 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

nr sprawy: Gm.6850.2.2023.ADC

STAROSTA
Józef Maliec