

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.14 .2024.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 1 lutego 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 15/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 0,0200 ha, położonej w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/17 o powierzchni całkowitej 5,1860 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00028168/2, z przeznaczeniem na teren zielony.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości o pow. 0,0200 ha, o której mowa w ust.1 ustalony został na kwotę 1400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jożef Małec

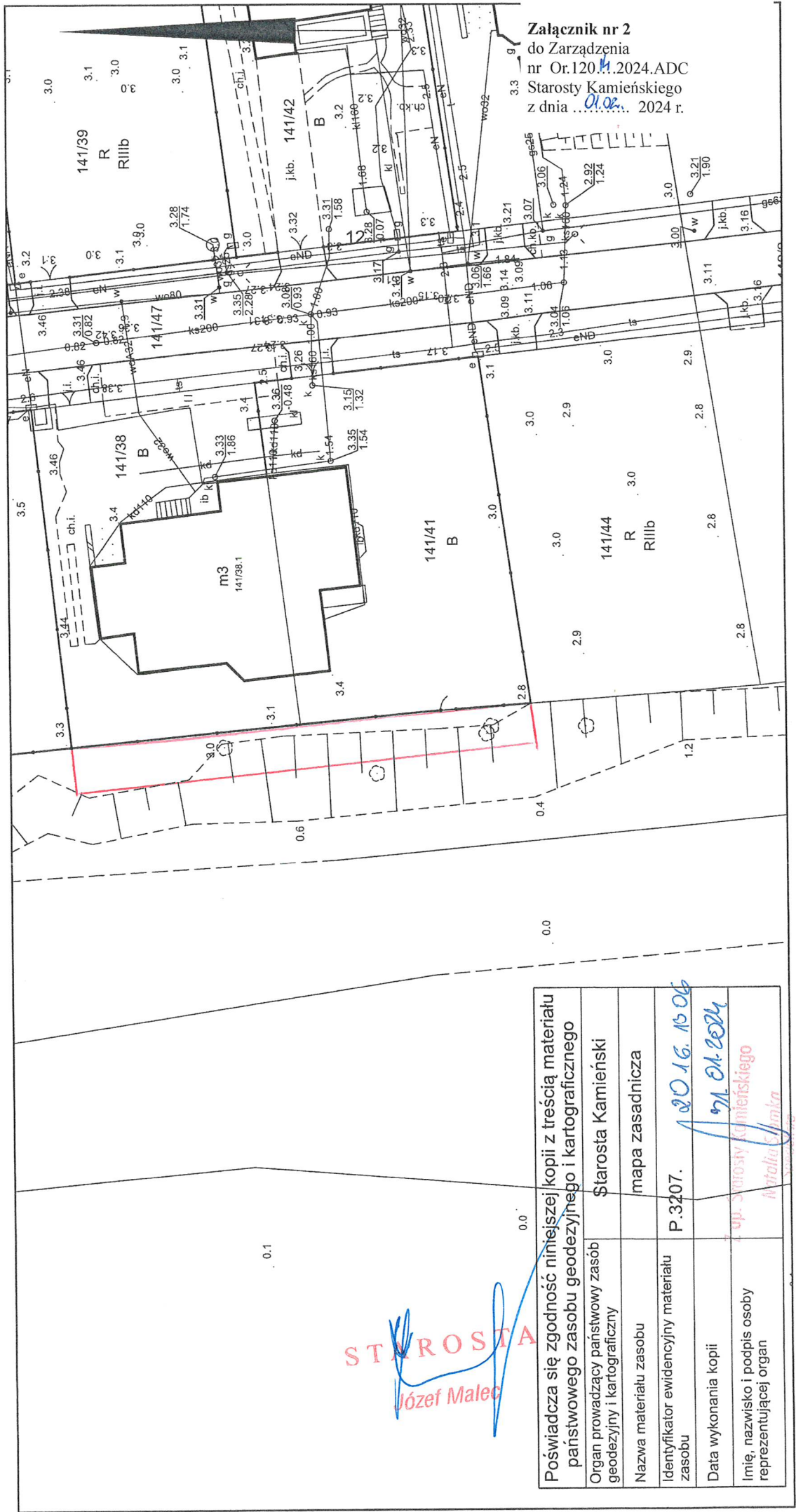
Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0003 - Dziwnówek

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120.11.2024.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia ...01.02... 2024 r.

STAROSTA
Józef Malec

Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Starosta Kamiński
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	P.3207.
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	20.16.15.06
Data wykonania kopii	01.02.24
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Starosta Kamińskiego Krzysztof Jankowski