

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. *B*.2024.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 1 lutego 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania na okres 3 lat w dzierżawę na rzecz dotychczasowego
dzierżawcy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 14/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres trzech lat, część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 174 w obrębie ewidencyjnym Zagórze, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 172/2 o pow. 1,0074 ha dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027596/4.

Grunt o powierzchni 0,0090 ha w ww. działce, wydzierżawia się na wypoczynek i rekreację - dojeżdżenie do wody.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 1980,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małek

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0036 - Zagórze

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.12013.2024.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia ...0.02... 2024 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000

