

ZARZĄDZENIE Nr Or.120. ¹².2024.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 1 lutego 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
na okres 5 lat nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 9/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy części nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0215 ha stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na wysokości działki nr 139/4 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym 0026, Gogolice, gmina Wolin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer:

- 120/9 o powierzchni całkowitej 0,0006 ha i 120/10 o powierzchni całkowitej 0,0002 ha dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00028791/8,
 - 120/8 o powierzchni całkowitej 7,0100 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1K/00029162/7.
- Grunt, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni: 0,0207 ha w działce nr 120/8, 0,0006 ha w działce nr 120/9 oraz 0,0002 ha w działce nr 120/10, o łącznej powierzchni 0,0215 ha planuje się wydzierżawić na rekreację z dojściem do wody.

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanych w ust.1 ustalony został na kwotę 4300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamieński.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 12 2024.ADC
z dnia 1 lutego 2024 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) *Starosta Kamieński* podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00029162/7 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/8 całkowita powierzchnia 7,0100 ha użytek: LVI, N, Ps V, Ps VI, Ti, W-LVI	207	Nieruchomość nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża.	Dla działek nr 120/8, 120/9 i 120/10 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. działka nr 120/8 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, natomiast pozostałe działki, tj. 120/9 i 120/10 położone są na terenie morskich wód wewnętrznych.	Cel dzierżawy: rekreacja z dojściem do wody	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 215 m ² ustalony został na kwotę 4300,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 9/2024 z 23 stycznia 2024 r.).
2.	KW nr SZIK/00028791/8 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/9 całkowita powierzchnia 0,0006 ha użytek: Ti	6	Nieruchomość położona jest na wysokości działki nr 139/2, z obrębu Gogolice, narazony na zalewianie. Dostęp do drogi nie występuje.	Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.						
3.	KW nr SZIK/00028791/8 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/10 całkowita powierzchnia 0,0002 ha użytek: Ti	2								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.02. 2024 r. do dnia 26.02. 2024 r.

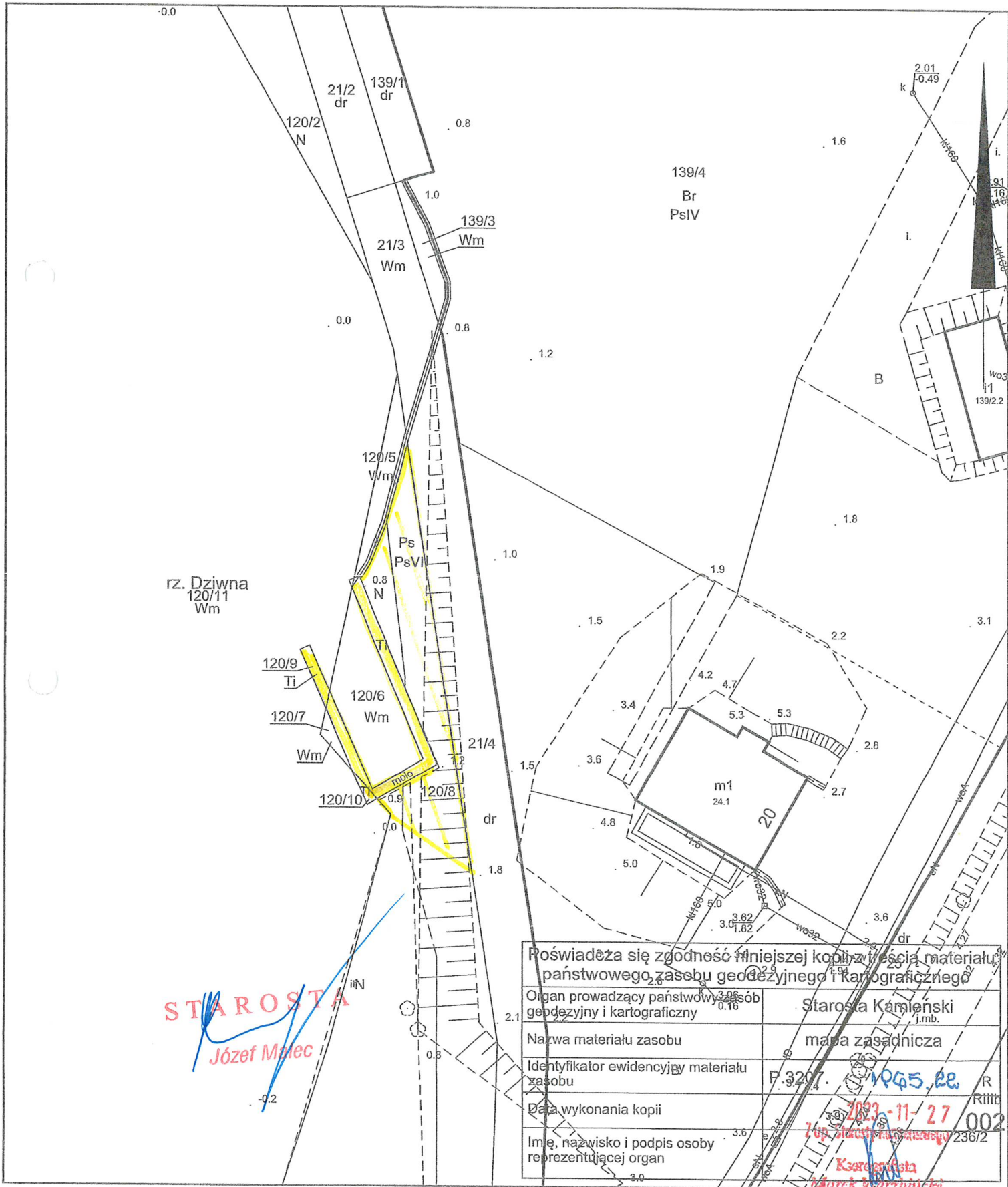
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
 - 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
 - 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
 - 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



rz. Dziwna
120/11
Wm

STAROSTA
Józef Młec

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamieński i.m.b.
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	F.3207.1045.22 R
Data wykonania kopii	2024-11-27 Riitb
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	002 Karczmistrz Marek Baranowski