

Boś.6740.086.2024.K.KI

DECYZJA NR 126/2024

Na podstawie przepisów art. 36 a, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 marca 2024 r. wniesionego przez **Inwestora:** _____)

w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Starostę Kamińskiego:

- Zmieniam decyzję nr 463/2020 z dnia 29 września 2020 r.** wydaną przez Starostę Kamińskiego, zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na „budowę farmy fotowoltaicznej JUL TOM 1 o łącznej mocy do 1MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, na działce nr 16/13, obręb 0007 Kretlewo, jednostka ewidencyjna gmina Golczewo, w części dotyczącej: zmiany rodzaju konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne, zmiany wymiarów stacji transformatorowej, zmiany ogrodzenia, zmiany typu, producenta oraz ilości modułów fotowoltaicznych i falowników, dodano system monitoringu CCTV oraz oświetlenie terenu.
- Zatwierdzam aneks nr 1 do projektu budowlanego obejmujący: wymienione w pkt 1 decyzji zmiany w zatwierdzonym projekcie budowlanym – zał. nr 1.**
- Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 463/2020 z dnia 29 września 2020 r. (znak sprawy Boś.6740.475.2020.TK) pozostają bez zmian.**

UZASADNIENIE

Inwestor: _____

wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 463/2020 z dnia 29 września 2020 r. i zatwierdzenie aneksu nr 1 do projektu budowlanego obejmującego zmiany określone w pkt 1 decyzji dotyczące: zmiany rodzaju konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne, zmiany wymiarów stacji transformatorowej, zmiany ogrodzenia, zmiany typu, producenta oraz ilości modułów fotowoltaicznych i falowników, dodano system monitoringu CCTV oraz oświetlenie terenu. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z treścią art. 32, ust. 4 pkt 2 – ustawy Prawo budowlane i kopię decyzji nr 463/2020 z dnia 29 września 2020 r. Projektowane zmiany nie naruszają uwarunkowań zawartych w decyzji nr 36/2019 o warunkach zabudowy – znak sprawy: ZPP.6730.24.2019, wydanej przez Burmistrza Golczewa w dniu 29 października 2019 r.

Inwestor wraz z wnioskiem przedłożył także 4 egz. projektu budowlanego: Aneks nr 1 opracowany przez mgr inż. Michała Wawrowicza - posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0216/PBE/18, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa pod nr ZAP/IE/0199/17.

Organ nie stwierdził istnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku o pozwolenie na budowę, wobec czego w dniu 28 marca 2024 r. wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę, o czym organ zawiadomił ustalone strony postępowania, a także poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane). Biorąc pod uwagę, iż aneks jest zgodny z przytoczoną wyżej decyzją o warunkach zabudowy, mając na uwadze słuszny interes strony, jak również przepisy art. 36a – ustawy Prawo budowlane, zmieniłam decyzję nr 463/2020 z dnia 29 września 2020 r. oraz zatwierdziłam projekt budowlany stanowiący aneks nr 1 do projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja stanowi integralną część decyzji nr 463/2020 z dnia 29 września 2020 r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: aneks nr 1 do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 463/2020 z dnia 29 września 2020 r. – zał. nr 1 szt. 2. (tylko adresat).



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor:

Do wiadomości:

1. Burmistrz Golczewa, ul. Zwycięstwa 23, 72-410 Golczewo,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim,
3. Boś a/a.