

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Międzyzdroje na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do użyczenia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Forma udostępnienia	Informacje o przeznaczeniu do użyczenia
1.	KW nr SZ1W/00045507/6 obręb 20 miasto Międzyzdroje działka nr 431/3 o pow. 7,1280 ha właściciel: Skarb Państwa	17,61 (3,36 m ² i 14,25 m ²)	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 020 miasta Międzyzdroje. Teren wydym porośnięty typową roślinnością wydymową. Użytek „N” nieużytki	Dla działki nr 431/3 obowiązuje częściowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/161/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 22.12.2011 r., gdzie dla ww. działki zostały ustalone następujące kategorie terenu: 1.UP – tereny plaży piaszczystej, 2.UJP – teren plażowo-techniczny obsługi części lądowej przystani jachtowej, 3-6ZW – tereny komunikacji – gminne ciągi piesze – korytarze infrastruktury, 03KPJ-1, 04KPJ-1 – tereny komunikacji – gminny ciąg pieszo-jezdny – korytarze infrastruktury, 02KPPJ-1 – tereny komunikacji – gminny ciąg pieszo-jezdny – korytarze infrastruktury oraz częściowo studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (Uchwała Nr XVII/193/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z 14.01.2020 r.), zgodnie z którym ustalone zostały następujące kategorie użytkowania terenu: PL.39 – tereny ogólnodostępnych plac, PW.42 – tereny wydym ograniczonymi w użytkowaniu, 23.KD.P- tereny placów, ogólnodostępnych ciągów komunikacji pieszej i pieszo-rowerowej. Dla obszaru na którym znajduje się ww. działka zgodnie z uchwałą nr XLIX/592/222 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 23 czerwca 2022 r. trwają prace w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Promenady Wschodniej w Międzyzdrojach. dla części w/w działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązując „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje” przyjęte uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 września 2023 r. Dla obszaru, na którym zlokalizowana została część ww. działki ustalono kategorie użytkowania terenu- tereny plac i wydym.	Posadowienie dwóch łączników (kładek) w ramach inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kładek spacerowo-pieszkiej oraz pieszo-rowerowej.	nieodpłatnie	Umowa użyczenia zawarta na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.	Nieruchomość zostaje oddana w użyczenie na pisemny wniosek. Na zawarcie umowy użyczenia na okres powyżej 3 lat wyrażona została zgoda przez Wojewodę Zachodniopomorskiego o (Zarządzenie nr 101/2024 z 20 marca 2024 r.). Biorący w użyczenie zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2024 roku do dnia 29.04.2024 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Malec