

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) STAROSTA KAMIŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00028166/8 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek Działka nr 5/10 całkowita powierzchnia wynosi 10,2020 ha użytek: dr, N, Tr. właściciel: Skarb Państwa	460	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Teren zadrzewiony i podmokły, przyległy do działek nr 51/4, 51/5 i 51/13. Grunt zlokalizowany jest w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody - „Natura 2000” (obszar specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamiński i Dziwna” i specjalny obszar ochrony siedlisk:zakazem zabudowy, tereny „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 5/10 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Dziwnów uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z siedzisk:zakazem zabudowy, tereny zadrzewione, lasy ochronne.	Prowadzenie działalności wypoczynkowo-rekreacyjnej (rozstawienie placu zabaw i innej infrastruktury rekreacyjnej).	Miesięczny czynsz za dzierżawę 460 m ² usiada się na kwotę 322,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz miesięczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wozawiania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny miesiąc danego roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 89/2024 z 7 marca 2024 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2024 roku do dnia 29.04.2024 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Małek