

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

### przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz n.w. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027874/7 obręb Darzowice gmina Wolin powiat kamieński  Działka nr 185/21  całkowita powierzchnia działki wynosi 0,2327 ha  właściciel: Skarb Państwa	90	Nieruchomość niezabudowana i nieużytkowana położona na wysokości działki nr 185/24 w pasie technicznym, wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Darzowice, gmina Wolin. Stanowi tęgą z dobrze utrzymaną darnią. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.  Teren nie posiada dostępu do drogi.  Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w granicach obszarów Natura 2000 będących formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	Dla działki nr 185/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. w/w działka leży na terenie przeznaczonym na cele rolne.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja – dojazd do wody z możliwością posadzenia pomostu (pas o szerokości do 3 metrów i długości 50 metrów).	Roczny czynsz za dzierżawę 90 m <sup>2</sup> gruntu ustalony został na kwotę 1440,00 zł netto plus podatek VAT według stawki ustawowej stawki.	Czynsz roczny płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku lub w terminie określonym w umowie.  Za niepełny rok czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy i płatny jest w terminie określonym w umowie.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na piśmenny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 88/2024 z 07 marca 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2024 roku do dnia 29.04.2024 roku.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 roku.

#### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.