

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów i budynków | Pow. do oddania w dzierżawę w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania | Sposób zagospodarowania nieruchomości cel dzierżawy | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|--|--|---|--|---|---|---------------------------------|---|---|
| 1. | KW nr SZ1K/00028162/0 obręb Międzywodzie gmina Dziwnów działka nr 217/57 (przed podziałem nr 217/22) o pow. 7,0821 ha właściciel Skarb Państwa | 600 | Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Międzywodzie, gmina Dziwnów. Wskazany do wydzierżawienia teren znajdującego się w granicach obszaru Natura 2000: - obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Kamiński i Dziwna” (kod obszaru PLB320011), - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018). Występuje utrudniony dostęp do drogi. | Dla działki nr 217/57 położonej w obrębie Międzywodzie, gmina Dziwnów brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 217/57 położona jest w strefie zieleni leśnej do uzupełnienia zielenią wysoka. | Cele składowe i magazynowe. | Roczny czynsz za dzierżawę 600 m ² ustalony został na kwotę 2880,00 zł netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki. | Umowa dzierżawy na okres 10 lat | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny 2024 r. płatna jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość wydzierżawiana jest na pisemny wniosek. Wszelkie prace związane z przystosowaniem terenu do celu podanego w niniejszym wykazie, w tym dojazd Dzierżawca wykona na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dzierżawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem gruntu w tym podatku od nieruchomości/ podatku leśnego. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 83/2024 z 7 marca 2024 r.). |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.04.2024 roku do dnia 29.04.2024 roku. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2024 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na 21 dni
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91 738 23 923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Józef Walec