

Gm.6812.1.2024.AG

Kamień Pomorski, dnia 18 marca 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający

Skarb Państwa -Starosta Kamieński
Starostwo Powiatowe w Kamieni Pomorskim
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

**zaprasza do złożenia oferty
na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa**

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie wyceny nieruchomości w celu dokonania aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie gminy Kamień Pomorski, oznaczonych jako :

- nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr 65 o pow.3712 m² ; nr 66 o pow.1935 m² , nr 68 o pow.15399 m², nr 69 o pow.3328 m² ; nr 70 o pow. 2615 m² obręb 6 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00005456/1)
- działka nr 378 o pow. 2693 m² obręb 2 Kamień Pomorski (SZ1K/00032808/2)
- nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr 260 o pow.12956 m² ; nr 261 o pow.516 m² , nr 262 o pow.13913 m², nr 263 o pow.294 m² , nr 264 o pow. 9375 m²; nr 265 o pow. 415 m² , nr 266 o pow. 3201 m² , nr 267 o pow. 273 m² , nr 268 o pow. 28640 m² , nr 269 o pow. 334 m² , nr 270 o pow. 21958 m² , nr 273 o pow. 1832 m² , nr 274 o pow. 238 m² , nr 275 o pow. 299028 m² , nr 281 o pow. 316 m² , nr 282 o pow. 11737 m² , nr 283 o pow. 404 m² , nr 284 o pow. 6400 m² obręb 4 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00004747/1)
- działka nr 19 o pow. 25404 m² obręb 7 Kamień Pomorski(SZ1K/00004747/1)
- działka nr 30/7 o pow. 379 m² obręb 5 Kamień Pomorski (SZ1K/00020524/0)
- nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr 27 o pow.2287 m² ; nr 30/4 o pow.935 m² obręb 5 miasta Kamień Pomorski(SZ1K/00018311/7)
- działka nr 30/24 o pow. 620 m² obręb 5 Kamień Pomorski (SZ1K/00005676/9)
- działka nr 174/1 o pow. 1115 m² obręb 2 Kamień Pomorski (SZ1K/00016402/8)
- nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr 1/2 o pow.4801 m² ; nr 2/2 o pow.1568 m² obręb Jarszewo gmina Kamień Pomorski(SZ1K/00011462/1)
- działka nr 7/4 o pow. 19547 m² obręb Miłachowo gmina Kamień Pomorski (SZ1K/00011463/8)
- działka nr 1/7 o pow. 26549 m² obręb Buniewice gmina Kamień Pomorski (SZ1K/00013248/9)
- działka nr 28/3 o pow. 18603 m² obręb Chrzaszczewo gmina Kamień Pomorski (SZ1K/00013247/2)
- działka nr 120/2 o pow. 205 m² obręb 3 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00023268/8)
- nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr 60/1 o pow.1158 m² ; nr 60/2 o pow.1148 m² obręb 6 miasta Kamień Pomorski(SZ1K/00014623/9)

- działka nr 57/13 o pow. 700 m² obręb 6 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00029259/4)
- działka nr 204 o pow. 35 m² obręb 6 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00010369/2)
- nieruchomości gruntowa składająca się z działek o nr 57/8 o pow.4142 m² ; nr 57/9 o pow.3396 m² obręb 6 miasta Kamień Pomorski(SZ1K/00036410/3)
- działka nr 57/6 o pow. 577 m² obręb 6 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00036411/0)
- nieruchomości gruntowa składająca się z działek o nr 57/5 o pow.2533 m² ; nr 57/7 o pow.2806 m² obręb 6 miasta Kamień Pomorski(SZ1K/00026753/6)
- działka nr 30/14 o pow. 1984 m² obręb 5 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00022514/1)
- działka nr 30/25 o pow. 1033 m² obręb 5 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00036580/5)
- działka nr 95/2 o pow. 149 m² obręb 5 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00023419/2)
- nieruchomości gruntowa składająca się z działek o nr 4/9 o pow.585 m² ; nr 4/10 o pow.672 m², nr 4/11 o pow.383 m² obręb 5 miasta Kamień Pomorski(SZ1K/00031091/5)
- działka nr 3/14 o pow. 1458 m² obręb 7 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00031818/8)
- działka nr 109/1 o pow. 339 m² obręb 2 miasta Kamień Pomorski (SZ1K/00008761/3)
- działka nr 24/5 o pow. 1544 m² obręb Wrzosowo gmina Kamień Pomorski (SZ1K/00038743/0)
- działka nr 242/1 o pow. 1049 m² obręb Rzewnowo gmina Kamień Pomorski (SZ1K/00016569/6)
- działka nr 242/2 o pow. 14322 m² obręb Rzewnowo gmina Kamień Pomorski (SZ1K/00023275/0)
- działka nr 277 o pow. 12405 m² obręb Jarszewo gmina Kamień Pomorski (SZ1K/00012340/7)
- nieruchomości gruntowa składająca się z działek o nr 30/4 o pow.1267 m² ; nr 30/5 o pow.1267 m², obręb Grabowo gmina Kamień Pomorski(SZ1K/00033133/6)

II. Warunki realizacji zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące :
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia
 - c) posiadania nieopozłakowanej opinii w zakresie współpracy ze zleceniodawcami (ew. referencje)
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
3. Termin wykonania zamówienia – 30 dni od dnia podpisania umowy
4. Warunki płatności - przelew 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego protokołu wykonania usługi oraz prawidłowo wystawionej faktury

III. Termin składania ofert

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym do dnia 22 marca 2024 roku do godz.12⁰⁰ na adres e-mail: oferty@powiatkamienski.pl

Zamawiający informuje, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę. W przypadku wątpliwości co do wysokości zaoferowanej ceny, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawcy do przedłożenia posiadanych referencji w zakresie współpracy ze zleceniodawcami.

Zamawiający informuje, że może odwołać zamówienie bez podania przyczyny. Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić zapytanie ofertowe. Zmienione zapytanie ofertowe Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej. W

toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od potencjalnych wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IV. Wymagane dokumenty

Oferta cenowa powinna być wykonana według wzoru formularza (zał. 1) i powinna zawierać:

Formularz ofertowy

Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (kopia)

Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia)

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, a w przypadku podpisania oferty przez Osobę nieupoważnioną, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo (w formie oryginału bądź poświadczone notarialnie).

Osoba do kontaktu i wyjaśnień ze strony Zamawiającego

Arkadia Grochowska

tel. 91 38 23 923 mail: agrochowska@powiatkamienski.pl

Wszelkich informacji można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. od 7³⁰ do 15³⁰.

Załączniki:

Zał. nr 1 – formularz ofertowy

Zał. nr 2 – projekt umowy

Z up. Starosty

Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa