

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.30.2024.ADC  
z dnia 10 marca 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - jeden rok w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344, j.t. ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027596/4 obręb Zagórze gmina Wolin powiat kamieński	110,08	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 181 w pasie technicznym w obrębie Zagórze, gmina Wolin.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/388/06 Rady Miejskiej w Wolinie z 22 maja 2006 r. działka nr 172/1 z obr. Zagórze, leży na terenie oznaczonym w planie symbolem 11.ZN, z przeznaczeniem podstawowym jako teren zieleni naturalnej.	Wypoczynek i rekreacja w celu utrzymania posadowionych konstrukcji poczyłni i pomostu.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 2421,76 zł netto plus podatek VAT według stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – jeden rok, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Starosta Kamieński uzyskał zgodę Wojewody Zachodniopomorskiego na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (Zarządzenie nr 69/2024 z 5 marca 2024 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13.03.2024 roku do dnia 03.04.2024 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu (znak: Gm.6845.93.2023.ADC).

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA  
Józef Małek