

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej trzech lat,
w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w
dzierżawę na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym i na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00027244/2 obręb 0003, miasto Wolin gmina Wolin powiat kamiński Działka nr 126/4 (użytek „T1”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,1533 ha właściciel: Skarb Państwa	16 m ² miejsce umownie oznaczone na mapie nr 3	Działka utwardzona położona przy ulicy Niedamira w Porcie Wolin w obrębie ewidencyjnym 0003 miasta Wolin. Teren posiada dostęp poprzez działkę gminną nr 264 i graniczy z nabrzeżem postojowym rybackim. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 126/4 obr. 0003 m. Wolin brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Wolin, uchwalonym w dniu 9 stycznia 2023 r. działka nr 126/4 leży na terenie obsługi rybackiej.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności rybackiej (składowanie sprzętu rybackiego).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 192,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok 2024 płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 20 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemnym wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności Zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 26 lipca 2013 r. Przepisy portowe - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanym gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy i w trybie bezprzetargowym wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 72/2024 z 06.03.2024 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 12.03.2024 roku do dnia 02.04.2024 roku, tj. od dnia 12.03.2024 roku do dnia 02.04.2024 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Małek

Szczegółowe informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 B) lub pod nr tel. 91 3823923.