

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. .2024.ADC
z dnia 8 marca 2024 roku

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolńska 7B
72-400 Kamień Pomorski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony powyżej 3 lat.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania kolejno raz w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Gminy Dziwnów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania a nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Pozostałe informacje
1.	KW nr SZIK/00028163/7 obr.0005.0 Łukęcin 2 gm. Dziwnów działka nr 539/1 o pow. 24,4724 ha właściciel: Skarb Państwa	4,0209	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Łukęcin 2 stanowiąca plażę wraz z zejściami na plażę przy ul. Lesnej, Bajkowej przy bazie ratowników i przy ul. Spacerowej (przy OW „Wielki Błękit”), Użytek „N”.	Dla działki nr 539/1 z obrębu Łukęcin 2 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 539/1 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.	Roczny czynsz za dzierżawę części przedmiotowych działek o łącznej powierzchni 32,6051 ha ustalony został na kwotę 63192,11 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego, w tym także czynsz za niepełny rok.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu i podatku VAT może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - uzbudowania terenu na własny koszt i ryzyko, - opłacenia podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu, - dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, - prowadzenia ksiąg obiektu budowlanego i dokonywania w niej wpisów. N zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, wyrażona została zgodą Wojewody Zachodniopolskiego (Zarządzenie nr 78/2024 z dnia 06 marca 2024 roku).
2.	KW nr SZIK/00028176/1 obr. Dziwnówek, gm. Dziwnów działka nr 182/3 o pow. 12,5071 ha właściciel: Skarb Państwa	Łączna pow.: 3,4705 ha (w tym 0,3278 ha - baza ratowników)	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Dziwnówek stanowiąca plażę, bazę ratowników, wraz z zejściami na plażę przy campingu „Wiking”, ul. Plażowej, ul. Kamieńskiej i ul. 1 Maja. Użytek „N”.	Dla działki nr 182/3 z obrębu Dziwnówek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 182/3 położona jest na obszarze – plaża nadmorska, strefa usługowa-handel, gastronomia, usługi.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.			Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.		

3.	<p>KW nr SZ1K/00028214/0 obr. 0002 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 611/21 o pow. 23,3931 ha</p> <p>właściciel: Skarb Państwa</p>	10,6406	<p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 0002 m. Dziwnów stanowiąca plażę, wraz z zejściem na plażę przy ul. Kaprała Koniecznego (przy OW „Zastal”), ul. Słonecznej, Szosowej, Kościelnej, Parkowej, Kochanowskiego, Reymonta, Zeromskiego, Osiedle Rybackie 108, Osiedle Rybackie 78 i Przymorze. Użytek „N”.</p>	<p>przyplazowe (symbol 2U) baza ratowników w istniejących granicach, z dopuszczeniem sezonowej funkcji mieszkalnej (symbol Ufb).</p> <p>Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/21 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>		
4.	<p>KW nr SZ1K/00028162/0 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 842/3 o pow. 2,9391 ha</p> <p>właściciel: Skarb Państwa</p>	1,0509	<p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę wraz z dojściem do plaży przy ul. Spadochroniarzy Polskich. Użytek „N”.</p>	<p>Dla działki nr 842/3 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 842/3 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>		
5.	<p>KW nr SZ1K/00028188/8 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 836/7 o pow. 6,5649 ha</p> <p>właściciel: Skarb Państwa</p>	2,6334	<p>Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Turystycznej i Wczasowej. Użytek „N”.</p>	<p>Dla działki nr 836/7 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 836/7 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.</p>	<p>Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.</p>		

6.	KW nr SZIK/00028185/7 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 838/12 o pow. 0,6734 ha właściciel: Skarb Państwa	0,1337	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Szkolnej Użytek „N”.	Dla działki nr 838/12 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 838/12 położona jest na obszarze – plaża nadmorska, lasy ochronne.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	
7.	KW nr SZIK/00028185/7 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 838/14 o pow. 3,5515 ha właściciel: Skarb Państwa	1,4459	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejście na plażę przy ul. Plażowej. Użytek „N”.	Dla działki nr 838/14 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 838/14 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	
8.	KW nr SZIK/00028175/4 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 838/16 o pow. 1,8594 ha właściciel: Skarb Państwa	1,0294	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Zwycięstwa i Wojska Polskiego. Użytek „N”.	Dla działki nr 838/16 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 838/16 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	
9.	KW nr SZIK/00037688/9 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 840/22 o pow. 4,7170 ha	0,9820	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę i zejścia na plażę przy ul. Westerplatte.	Dla działki nr 840/22 z obrębu Międzywodzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich	Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	

	właściciel: Skarb Państwa		Użytek „N”.	gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 840/22 położona jest na obszarze – plaża nadmorska.	obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
10.	KW nr SZIK/00039222/9 obr. 2 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 911/1 o pow. 2,9158 ha właściciel: Skarb Państwa	2,9158	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 2 miasta Dziwnów stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 911/1 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
11.	KW nr SZIK/00039222/9 obr. 2 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 911/2 o pow. 0,2272 ha właściciel: Skarb Państwa	0,2272	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 2 miasta Dziwnów stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 911/2 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
12.	KW nr SZIK/00039222/9 obr. 2 m. Dziwnów gm. Dziwnów działka nr 911/3 o pow. 0,6513 ha właściciel: Skarb Państwa	0,6513	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie 2 miasta Dziwnów stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 911/3 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.
13.	KW Nr SZIK/00037794/5 obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 916 o pow. 2,2816 ha właściciel: Skarb Państwa	1,7852	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 916 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plaże oraz zejścia na plażę.				Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.

14.	KW brak obr. Międzywodzie gm. Dziwnów działka nr 917 o pow. 3.4698 ha właściciel: Skarb Państwa	1,6183	Nieruchomość położona w pasie technicznym wybrzeża w obrębie Międzywodzie stanowiąca plażę. Użytek „N”.	Działka nr 917 z obrębu 2 miasta Dziwnów nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów.	Cele związane z utrzymaniem charakteru turystyczno- wypoczynkowego gminy Dziwnów oraz kąpielisk morskich obejmujących plażę oraz zejścia na plażę.			Dzierżawa na czas oznaczony – 10 lat w formie umowy dzierżawy.	
Łączna powierzchnia:		32,6051							

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia **14.03**2024 r. do dnia **02.04**2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szeceński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20 B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA
Józef Malec