

GN.6840.27.2023.KJ

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	<b>2.</b> <b>Działka:</b> • 34/126 o pow. 0,0328 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane, <b>Poleżenie:</b> obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów <b>Księga wieczysta</b> Nr SZIK/00022820/9	<b>3.</b> 0,0328	<b>4.</b> Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z jednej działki ewidencyjnej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkownika wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w obrębie Dziwnówek, położona przy drodze wewnętrznej, prostopadłej do ul. 1-go Maja, stanowiąca jedną z głównych dróg przecinających miejscowość Dziwnówek. Teren nieruchomości jest uzbrojony w podstawowe sieci techniczne. Teren jest zagospodarowany i dostosowany do aktualnego sposobu użytkowania.	<b>5.</b> Przedmiotowa nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dziwnów, Uchwalonego uchwałą Nr XXI/152/2011 Rady miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2011r., zmienionego uchwałą Nr XXI/237/20 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 29 czerwca 2020 r. działka 34/126 znajduje się na terenie o następującym przeznaczeniu: usługi turystyczne – zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa; dopuszcza się zabudowę rekreacji indywidualnej (symbol terenu elementarnego – 2 UTw), droga wewnętrzna (symbol terenu elementarnego- 04 KDW).	<b>6.</b> 65.071,20 zł zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	<b>7.</b> Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	<b>8.</b> Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w formie umowy notarialnej.

**UWAGA:** Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.