

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 23. 2024.ADC  
z dnia 4 lutego 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do dzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027862/0 obręb 0002 miasto Dziwnów  Działka nr 846/4 (klasużytek „N” nieużytki) całkowita powierzchnia 0,0066 ha właściciel: Skarb Państwa	66	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 791 w pasie ochronnym w obrębie 0002 miasta Dziwnów. Działka przetrzeźniona gminy posiada nieregularny kształt, bez dostępu do drogi publicznej.	Dla działki nr 846/4 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchwałą nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z 25 sierpnia 2022 r. ww. działka położona jest na terenie przeznaczonym na parki, zielonce, skwery.	Wypoczynek i rekreacja	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1650,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Z tym, że za niepełny 2024 rok czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lata, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntemi.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24.04. 2024 roku do dnia 21.05. 2024 roku.  
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Wszelkie informacje dostępne są w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa tut. Starostwa (pokój 20 B, II piętro) lub pod nr tel. 91) 3823923

Gm.6845.7.2024.ADC

STAROSTA  
Jozef Małec