

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Termin płatności	Forma zbycia nieruchomości
1.	<p>Działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> nr 350/8 o pow. 0,0967 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane, nr 350/9 o powierzchni 0,1121 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane, nr 350/10 o powierzchni 0,0669 ha, o użytku Bi- inne tereny zabudowane, nr 350/12 o powierzchni 0,0325 ha, o użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zbudowy, <p>położenie: obręb 0002 miasta Kamień Pomorski, gmina Kamień Pomorski</p> <p>Księga wieczysta Nr SZ1K/00008233/3</p>	3,0382	<p>4.</p> <p>Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z czterech działek ewidencyjnych. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkownika wieczystego gruntu. Nieruchomość znajduje się w granicach miasta Kamień Pomorski w części centralnej miasta, przy ul. Mieszka I. Na terenie nieruchomości znajduje się zespół budynków jedno kondygnacyjnych zabudowie zwartej o funkcji handlowo-usługowej. Przez teren działki przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej.</p>	<p>5.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23.08.2013r. nieruchomość położona jest na obszarze Terenu usług publicznych - UP.</p> <p>Podjęto uchwałę XLJ/431/22 z dnia 28.10.2022r. o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obecnie nie ma spretyzowanych terenów, na których zmieni się przeznaczenie w procedurze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kamień Pomorski.</p>	201.600,00 zł	7.	8.

UWAGA: Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 u.g.n. przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, pod warunkiem, że złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

STAROSTA
Krzysztof Malcewicz