

Postanowienie Nr 64/4/2024
Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim
z dnia 13 lutego 2024 r.

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje dla terenu w rejonie ulic: Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna, gmina Międzyzdroje.

Na podstawie art. 24 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim,

Postanawia

Ponownie uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje dla terenu w rejonie ulic: Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna, gmina Międzyzdroje, obejmującego powierzchnię ok. 3,5 ha.

Uzasadnienie

Uzgodnienie przez organ następuje z uwagi na ocenę, że w projekcie planu miejscowego brak jest przykładów, możliwych do uzgodnienia szczegółowych lokalizacji inwestycji celu publicznego, o charakterze lokalnym i ponadlokalnym wynikających z art. 17 pkt 6, lit. b, tiret pierwsze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanych przez Powiat Kamieński, a poszczególne rozwiązania przyjęte planem nie budzą zastrzeżeń Organu. Przeznaczenie obszaru zmiany to: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług turystyki – MW-UT; teren usług turystyki – UT; tereny drogi zbiorczej – KDZ; tereny drogi dojazdowej - KDD; tereny komunikacji drogi wewnętrznej – KR; tereny komunikacji pieszo-rowerowej – KP; tereny obsługi komunikacji – KO; tereny elektroenergetyki – IE; tereny zieleni urządzonej – ZP.


Burmistrz Międzyzdrojów pismem z dnia 12 stycznia 2024 roku (data wpływu do Urzędu 12 stycznia 2024 r.) znak: RI.6721.3.2022 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) zwrócił się o ponowne uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje dla terenu w rejonie ulic: Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna, gmina Międzyzdroje. Dokument opracowano na podstawie Uchwały Nr XLVIII/582/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26 maja 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ulic: Zwycięstwa, Ignacego Krasickiego, Światowida, Gryfa Pomorskiego i Placu Neptuna. Występuje zgodność zamierzenia z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje, przyjętego Uchwałą Nr XIII/123/99 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 października 1999 roku z późniejszymi zmianami. W obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas

ziemnych, złóż surowców mineralnych, chronionych zasobów wód podziemnych. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne, sanitacyjne, infrastrukturalne, uwzględniają przyszłe potrzeby rozwojowe i położenie obszaru zmiany w terenie już zurbanizowanym. Dla części obszaru objętego opracowaniem planistycznym obowiązują plany przyjęte uchwałami Rady Miejskiej w Międzyzdrojach: uchwałą Nr XII/116/03 z dnia 30 września 2003 r.; uchwałą nr XXXIX/323/98 z dnia 17 marca 1998 r.; uchwałą Nr XVII/193/20 z dnia 14 stycznia 2020 r. Z powodu przyjęcia nowych rozwiązań urbanistycznych traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje – w rejonie ul. Zwycięstwa, uchwalona uchwałą nr XII/116/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w dniu 30 września 2003 r. W sprawie powyższego planu Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim wypowiedział się pozytywnie w Postanowieniu Nr 51/22/2023 z dnia 21 sierpnia 2023 r. pismo: Boś.672.12.2023.KP i podtrzymuje swoje stanowisko.

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim, w terminie 7 dni od jego doręczenia. W myśl art. 144 w związku art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczna i prawomocna.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec

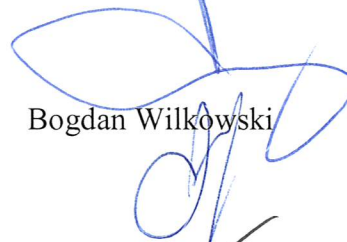


Członkowie Zarządu

Joanna Piwińska



Krzysztof Kronenberg



Bogdan Wilkowski

Bogdan Czaplicki

