

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.6.2024.KJ
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 15 stycznia 2024 roku

Na podstawie art. 11 ust.1 w związku z art. 13 ust.1 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), oraz art.305¹, art.305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74/1 o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie Reclaw gmina Wolin, objętej księgą wieczystą SZ1K/00002637/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich ani nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego.

§2

I. Starosta Kamieński oświadcza, że na opisanej powyżej nieruchomości zobowiązuje się ustanowić na podstawie art. 305¹ kodeksu cywilnego odpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań polegającej na:

1. przeprowadzeniu robót dotyczących posadowienia słupa linii napowietrznej SN 15kV typu Ogr13,5/25 oraz ułożenia linii kablowej SN 15kV typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150mm² zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, stanowiącym załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia.
2. prawie posadowienia, eksploatacji, remontów i budowy i przebudowy i korzystania z urządzenia i infrastruktury technicznej – kablowej linii elektroenergetycznej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu przez pracowników służb eksploatacyjnych ENEA Operator Spółka z o. o., jego następców prawnych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENEA Operator Spółka z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących oraz dystrybucji energii elektrycznej.

II. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Spółki pod nazwą: ENEA Operator sp. z o. o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, na czas nieoznaczony.

II. Zakres służebności określają mapy stanowiące załączniki graficzne do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1.200,00 złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście 00/100 złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%

- § 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przejazdu i przechodu określony zostanie w protokole uzgodnień.
- § 5. Umowa o ustanowienie służebności przesyłu zawarta będzie w formie aktu notarialnego.
- § 6. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności oraz wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu praw nabytych do ksiąg wieczystych ponosi; ENEA Operator sp. z o.o ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Malec

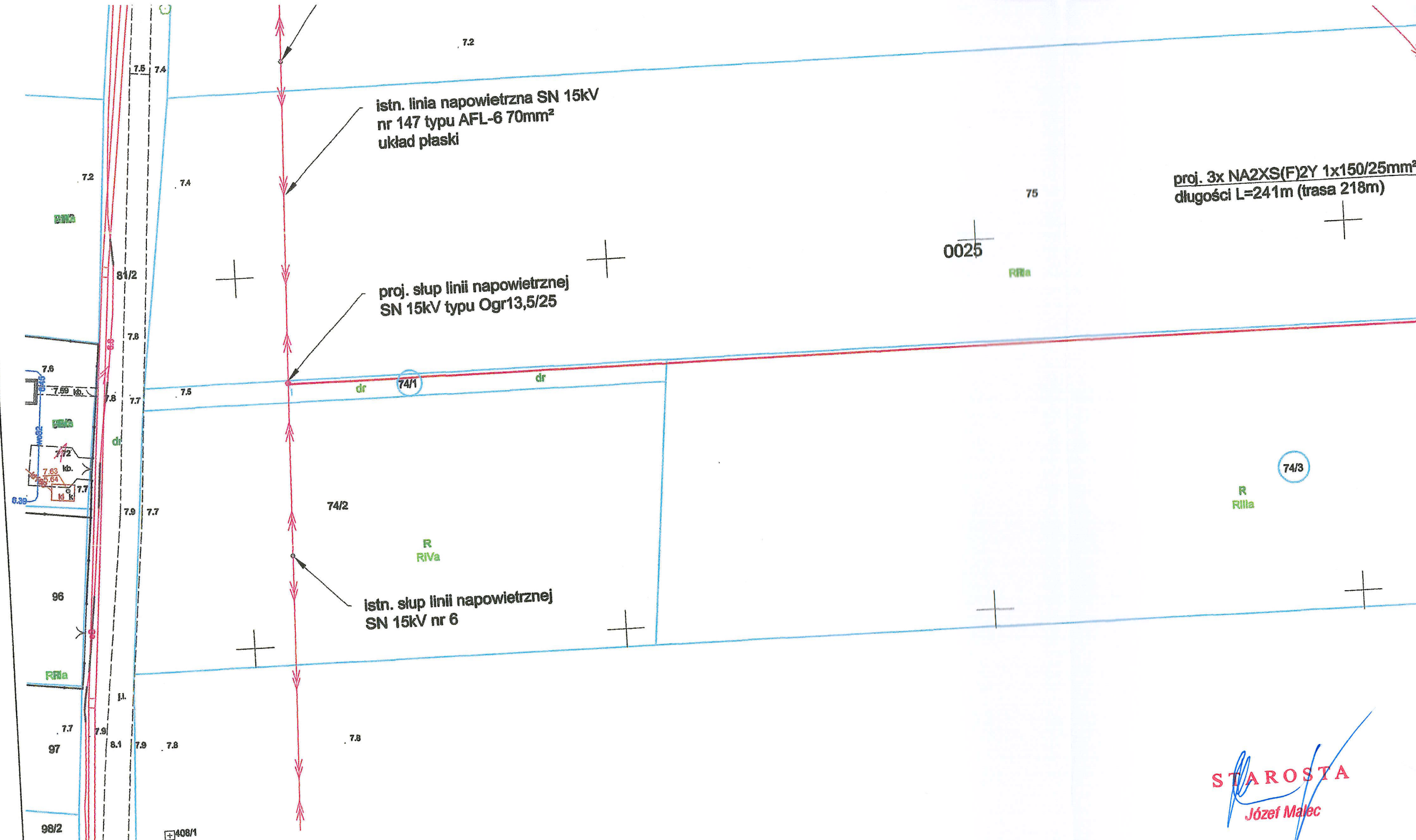
Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305¹, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebności przesylu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest Starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności w postaci jednorazowej wpłaty kwoty 1.200,00 złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%



STAROSTA
Józef Malec

UWAGA:
Kabel w działce nr 74/3 układać na głębokości 1,2m od poziomu terenu
Wierzchnią warstwę czarnoziemu do głębokości 0,5m odłożyć na bok. Po ułożeniu kabla
i częściowym zakopaniu, wierzchnią warstwę wykopu uzupełnić odłożoną warstwą czarnoziemu.