

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.3.2024.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 1 stycznia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,  
na okres 5 lat, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 332/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat część nieruchomości Skarbu Państwa o pow. 0,0558 ha, położonej w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5/7 o powierzchni całkowitej 1,2344 ha dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1K/00028168/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności związanej z turystyką wodną (typu kajaki, rowery wodne, windsurfing, kitesurfing).

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę nieruchomości o pow. 0,0558 ha, o której mowa w ust.1 ustalony został na kwotę 223,20 zł (słownie: dwieście dwadzieścia trzy złote 20/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. 3 2024.ADC  
z dnia 11 stycznia 2024 roku

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028168/2 obręb Dziwnówek gmina Dziwnów powiat kamieński  Działka nr 5/7 (użytek „Bz”, „N” i „L.V”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 1,2344 ha  właściciel: Skarb Państwa	558	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 163/13 w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów.	Część działki nr 5/7 objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – Uchwała Nr XXXIV/361/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2001 roku. W niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym powyższą uchwałą teren wokół zatoki oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren usług komercyjnych”.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności związanej z turystyką wodną (typu kajaki, rowery wodne, windsurfing, kitesurfing).	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na dodatkowego kwotę 223,20 zł netto plus podatek VAT według 10-go dnia ustawowej stawki.	Zczynsz płatny jest z góry, bez wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.  Za niepełny miesiąc czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 332/2023 z 12 grudnia 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.01.2024 r. do dnia 05.04.2024 r.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2024 r.

### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20 B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu. **Józef Malec**

**STAROSTA**  
*Józef Malec*

Powiat: kamiński

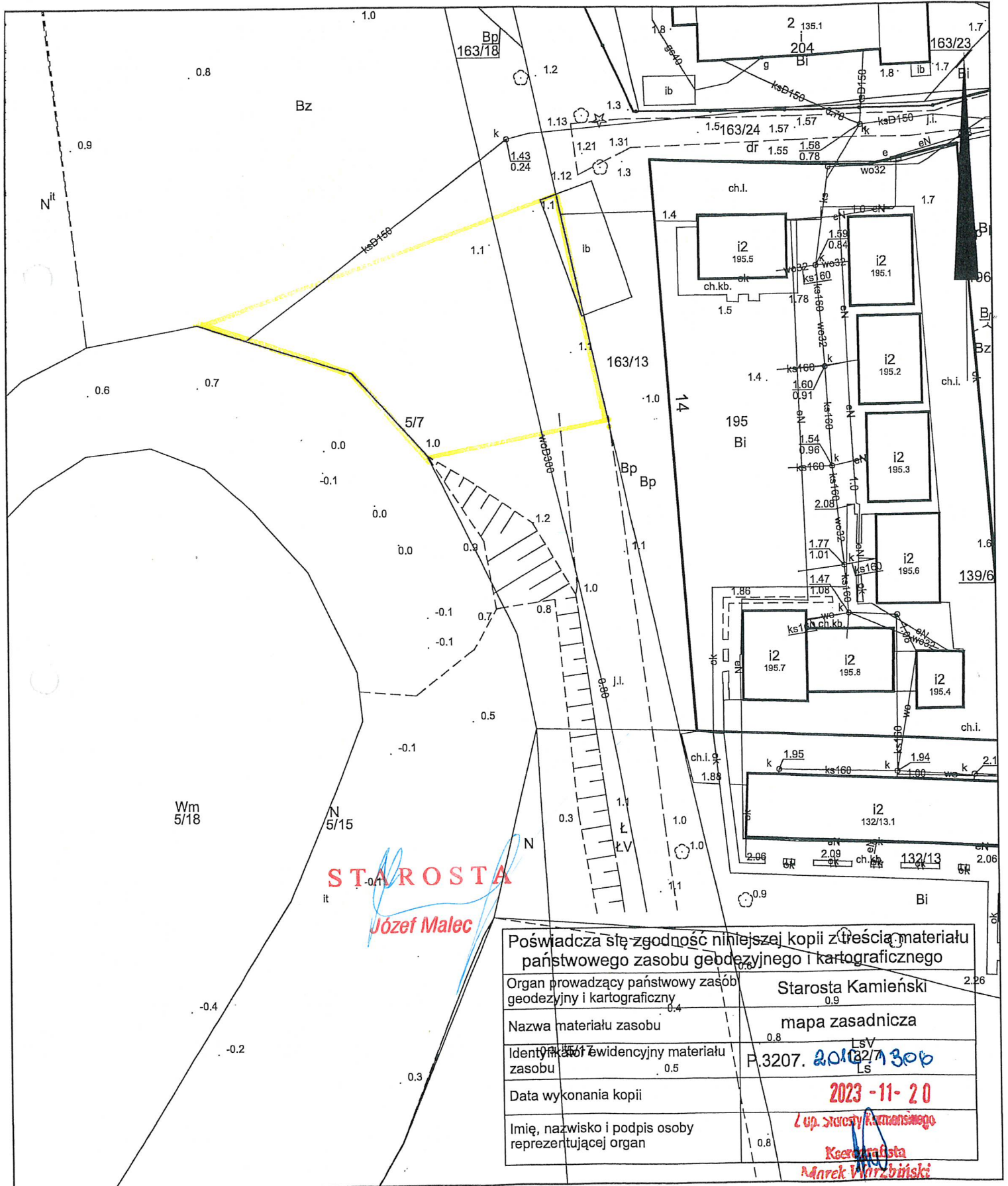
Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0003 - Dziwnówek

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.3.2024.ADC  
Starosty Kamińskiego  
z dnia 11.01.2024 r.

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500



Poświadczą się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kamiński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 2018/1306
Data wykonania kopii	2023 - 11 - 20
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Lp. starosty Kamińskiego Kierownik Anrek Wierzbinski