

ZARZĄDZENIE NR Or.120. 4 .2024.KJ
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 5 stycznia 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 306/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 189/3 o powierzchni 0,2201 ha, położonej w obrębie 0001 Wrzosowo, Gmina Kamień Pomorski.

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,2201 ha, położonej w obrębie 0001 Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00027281/3 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia: 9 stycznia 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Józef Malec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 334 ze zm.) organem właściwym do zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa jest Starosta, który zbywa nieruchomości za zgodą Wojewody.

Wojewoda Zachodniopomorski Zarządzeniem nr 306/2023 z dnia 22 listopada 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 189/3 o pow. 0,2201 ha, położonej w obrębie Wrzosowo, gmina Kamień Pomorski, wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 23 ust. 1, pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 334 ze zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Kamień Pomorski, dnia stycznia 2024 roku

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Starosta Kamiński na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Gm.6840.15.2022.JG.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia nieruchomości ha	określenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Cena wywoławcza w zł brutto
1.	Obwód Wyrzosowo, gmina Kamień Pomorski	SZ1K/00027281/3	189/3	0,2201 <i>w tym:</i> <i>Ps IV pastwiska: 0,0473 ha</i> <i>R IIIa grunty orne: 0,1137 ha</i> <i>Wsr grunty pod stawami: 0,0591 ha</i>	Niezabudowana. Na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik wodny wód opadowych.	Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 r., położona jest na terenie WW-zabudowy wielofunkcyjnej wiejskiej.	120.000,00

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia **09.01.**... 2024 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA
Józef Malec