

UCHWAŁA NR 218/840 /2024
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 1 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia na rzecz Marine Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim ul. Żwirki i Wigury 1b/1 zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność powiatu kamieńskiego wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski – Reclaw.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.),

Zarząd Powiatu w Kamieniu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rzecz Marine Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim ul. Żwirki i Wigury 1b/1 na dysponowanie częścią nieruchomości tj. działką nr 107/1 położoną w obrębie Skarchowo, gmina Wolin, wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw w ramach wykonania przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw z drogą gminą publiczną, oznaczoną jako działka nr 214 w związku z budową zespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO”.

2. Załącznik w postaci mapy z terenem przeznaczonym do przebudowy stanowi integralną część uchwały.

3. Zobowiązuje Marine Energy Sp. z o.o. do uzyskania od zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej na czas trwania inwestycji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kamieniu Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Józef Malec



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 218/840 /2024
ZARZĄDU POWIATU W KAMIENIU POMORSKIM
z dnia 1 lutego 2024 r.**

w sprawie wyrażenia na rzecz Marine Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Kamieniu Pomorskim ul. Żwirki i Wigury 1b/1 zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność powiatu kamieńskiego wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski – Reclaw.

Marine Energy Sp z o.o. ul.Żwirki i Wigury 1B lok. nr 1 w Kamieniu Pomorskim wystąpiła z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą własność powiatu kamieńskiego, wchodzącą w skład drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski – Reclaw, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 107/1 obręb Skarchowo, gmina Kamień Pomorski. Niniejsza zgoda jest niezbędna aby Spółka mogła przystąpić do przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski-Reclaw z drogą gminą publiczną, oznaczoną jako działka nr 214 w ramach budowy zespołu elektrowni wiatrowych „JARSZEWO”.

Zarząd Dróg Powiatowych w Kamieniu Pomorskim jako zarządca drogi uzgodnił niniejszą inwestycję pod pewnymi warunkami. Wskazał zatem, iż przecięcie krawędzi jezdni skrzyżowania drogi powiatowej z drogą gminną powinno być wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 3,0 m z zastosowaniem przekroju typu drogowego. Pochylenie podłużne musi być dostosowane do ukształtowania elementów drogi powiatowej. Nawierzchnię skrzyżowania należy utwardzić twardym materiałem natomiast odwodnienie skrzyżowania ma być wykonane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z działki drogowej 214 obręb Skarchowo, gmina Kamień Pomorski w pas drogowy drogi powiatowej Nr 1012Z. Po wybudowaniu wiatraków elektrowni wiatrowej, zachodni zjazd z drogi powiatowej należy wyłączyć z ruchu poprzez ustawienie słupków U-12c w rozstawie co 2m.

Ponadto inwestor lub wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz uzyskania od Właściciela drogi prawa dysponowania gruntem na cele budowlane. Po zakończeniu inwestycji Inwestor zobowiązany jest do wprowadzenia stałej organizacji ruchu określającej sposób użytkowania skrzyżowania (zastosowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu umożliwiające użytkowanie tylko jednego wjazdu na skrzyżowanie). W dniu 25 stycznia 2024 roku porozumieniem znak: GM.6840.1.2024.AIJ pomiędzy Powiatem Kamieńskim, Gminą Kamień Pomorski oraz Marine Energy Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1B lok. nr 1 w Kamieniu Pomorskim zostało podpisane trójstronne porozumienie na mocy którego Gmina oświadcza, że zobowiązuje się nabyć od Powiatu działkę nr 222/2 położoną w m. Jarszewo z przeznaczeniem pod drogę gminną. Spółka oświadczyła, że wraz z Gminą zrealizuje inwestycję związaną z przebudową działki drogowej oznaczonej nr 222/2 obręb Jarszewo. W związku z

oświadczeniem Gminy oraz Spółki, Powiat wyraził zgodę na rzecz Spółki na przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 1012Z Kamień Pomorski – Reclaw na odcinku działki nr 107/1 położonej w obrębie Skarchowo z drogą gminną publiczną oznaczoną nr 204. Niniejsza zgoda daje Spółce prawo dysponowania nieruchomością tj. działką nr 107/1 położoną w obrębie Skarchowo na cele budowlane w zakresie wskazanym w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

W związku z powyższymi uzgodnieniami podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

