

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) STAROSTA KAMIŃSKI podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Pow. do wydzierżawienia m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr S/1K/00028168/2 gmina Dziwnów obręb Dziwnówek Działka nr 5/17 całkowita powierzchnia wynosi 5,1860 ha użytek: E.VI, N, Ps V właściciel: Skarb Państwa	200	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Dziwnówek, gmina Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża. Działka podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt przylega do działki nr 141/38 i 141/41 i nie posiada dostępu do drogi. Obszar dzierżawy częściowo znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, tj. na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków „Zalew Kamiński” i „Dziwna” i specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Ujście Odry i Zalew Szczeciński”.	Dla działki nr 5/17 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 5/17, położona jest na obszarze oznaczonym jako strefa zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.	Teren zielony	Roczny czynsz za dzierżawę 200 m ² ustala się na kwotę dodatkowego wezwania, w 1400,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 3 lat w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość wydzierżawia się na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego nr 15/2024 z 23 stycznia 2024 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.02.24 roku do dnia 26.02.24 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni