

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, t.j. ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZIK/00029162/7 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/8 całkowita powierzchnia 7,0100 ha użytek: LVI, N, Ps V, Ps VI, Ti, W-EVI	207	Nieruchomość nieurbrojona położona w obrębie ewidencyjnym Gogolice, gmina Wolin w pasie technicznym wybrzeża. Grunt położony jest na wysokości działki nr 139/2, z obrębu Gogolice, narażony na zalanie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działek nr 120/8, 120/9 i 120/10 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonego Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. działka nr 120/8 leży na terenie przeznaczonym na cele rolne, natomiast pozostałe działki, tj. 120/9 i 120/10 położone są na terenie morskich wód wewnętrznych.	Cel dzierżawy: rekreacja z dojściem do wody	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 215 m ² ustalony został na kwotę 4300,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od I stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 9/2024 z 23 stycznia 2024 r.).
2.	KW nr SZIK/00028791/8 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/9 całkowita powierzchnia 0,0006 ha użytek: Ti	6								
3.	KW nr SZIK/00028791/8 obręb Gogolice gmina Wolin Działka nr 120/10 całkowita powierzchnia 0,0002 ha użytek: Ti	2								

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.04.2024 r. do dnia 16.04.2024 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2024 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
 - 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
 - 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
 - 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa (pok. 20 b) tut. Starostwa lub pod nr (91) 3823923 w godzinach pracy urzędu.