

Kamień Pomorski, dnia 5 stycznia 2024 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY

Skarb Państwa - Starosta Kamieński
Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski

zaprasza do złożenia oferty
na „wykonanie usług kominarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w
budynkach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa”

I. Przedmiot zamówienia:

Świadczenie usług kominarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) sprawdzaniu przewodów kominowych mieszkań, podłączeń urządzeń piecowych i krutek wentylacyjnych oraz wykonaniu rocznej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych w oparciu o obowiązujące przepisy a w szczególności § 34 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822, t.j.) oraz art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, połączonego z uproszczoną inwentaryzacją budowlaną, w budynkach i lokalach mieszkalnych będących własnością Skarbu Państwa, tj.:

Wykaz budynków mieszkalnych objętych przedmiotem zamówienia:

1. budynek mieszkalny jednorodzinny nr 4 w Chrząższewie, gm. Kamień Pomorski (1 lokal mieszkalny) - działka nr 204/3 obr. Chrząższewo, gm. Kamień Pomorski.
2. budynek mieszkalny jednorodzinny nr 5 w Sułominie (1 lokal mieszkalny) - działka nr 12/1, obr. Sułomino, gm. Wolin.

Częstotliwość wykonywanego czyszczenia i usuwania zanieczyszczeń z przewodów:
- dymowych – wynosi co najmniej raz na 3 miesiące,
- wentylacyjnych – wynosi co najmniej 1 raz w roku.

II. Sposób realizacji usługi:

1. Przeglądy i czyszczenie przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych) powinny być wykonane zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1) lit. c oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682, ze zm.) oraz według zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822, ze zm.) i Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów.
3. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię.

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają niżej wymienione warunki:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadają wiedzę i doświadczenie;
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Potwierdzeniem spełnienia przez Wykonawcę wyżej wymienionych warunków będą **załączone do oferty oświadczenia na zasadzie „spełnia”/”nie spełnia” oraz kserokopia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do świadczenia usług kominiarskich.**
3. Oświadczenie, o którym mowa składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

IV. Podstawy wykluczenia z postępowania:

W związku z obowiązywaniem ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), Zamawiający z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia wykluczy Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), na podstawie art. 7 ust. 9 wspomnianej ustawy.

V. Termin realizacji usługi:

od daty zawarcia umowy do **31 grudnia 2024 r.**

VI. Warunki płatności: 21 dni, od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.

VII. Kryteria oceny oferty:

- 100% cena brutto

VIII. Cena ofertowa:

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych w zł brutto wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
2. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego.
3. Prawidłowe ustalenie należnej stawki podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług.

4. Najniższa, wskazana kwota zostanie uwzględniona jako najważniejszy czynnik wyboru danej oferty.

IX. Dokumenty jakie Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

1. Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
2. Oświadczenie (posiadany potencjał) - stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
3. Oświadczenie (wykluczenie z postępowania) – stanowiące załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
4. Kserokopia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do świadczenia usług kominiarskich

X. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

1. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) wraz z ww. załącznikami. Ofertę należy złożyć do 2 lutego 2024 r. do godz. 14.00.

2. Oferty można złożyć:

- w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorski, ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski (decyduje data i godzina wpływu do urzędu) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na świadczenie usług kominiarskich w budynkach mieszkalnych Skarbu Państwa”,

- w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej:
e-mail: oferty@powiatkamienski.pl

XI. Dodatkowe informacje:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej.
2. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do udzielania informacji i wyjaśnień odnośnie postępowania jest : Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska, Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa, nr tel. 91 3823923, e-mail: adziurbas@powiatkamienski.pl
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. W przypadku jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

7. Zamawiający zastrzega możliwość odwołania lub unieważnienia postępowania w każdym czasie, w tym również po złożeniu ofert. Z tego tytułu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w szczególności:
- a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta lub gdy złożone oferty nie będą podlegały ocenie,
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania postępowania o udzielenie zamówienia jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - c) o odwołaniu lub unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający poinformuje wykonawców, którzy złożyli oferty.

XII. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) zwanego dalej „rozporządzeniem” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7b; Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Powiecie Kamieńskim jest wyznaczony pracownik. Dane kontaktowe inspektora: tel. 91 3823924, iod@powiatkamienski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w formie zapytania ofertowego poniżej 130000 zł.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, albo przez okres dłuższy jeżeli wynika to z regulacji wewnętrznych danej Jednostki,
 - jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata - przez cały czas trwania umowy.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony

praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Formularz ofertowy

Zał. nr 2 – Oświadczenie o posiadanym potencjale

Zał. nr 3 – Oświadczenie o wykluczeniu z postępowania

Zał. nr 4 - Projekt umowy

Z up. Starosty

Olga Kociemba
Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem
Powiatu i Skarbu Państwa