

**UMOWA nr Gm.272.2.2024.ADC (projekt)
o świadczenie usług kominiarskich**

zawarta w dniu 2024 r. w Kamieniu Pomorskim, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Starostę Kamińskiego – Józefa Malca**

z siedzibą w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, 72-400 Kamień Pomorski, przy udziale Skarbnika Ewy Tokarzewskiej, zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,
a zwanym dalej „Wykonawcą”.

Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje na wykonanie usług kominiarskich objętych niniejszą umową (uprawnienia nr).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Świadczenia w roku kalendarzowym 2024 usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 2

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych (dymowych i wentylacyjnych), sprawdzaniu przewodów kominowych mieszkań, podłączeń urządzeń piecowych i kratki wentylacyjnych oraz wykonanie rocznej kontroli stanu technicznego przewodów i urządzeń kominowych w oparciu o obowiązujące przepisy a w szczególności § 34 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822, t.j.) oraz art. 62 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023, poz. 682 ze zm.) z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, połączonego z uproszczoną inwentaryzacją budowlaną, w budynkach i lokalach mieszkalnych będących własnością Skarbu Państwa, według załącznika nr 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) czyszczenia i usuwania zanieczyszczeń z przewodów:

- kominowych, dymowych – wykonanych co najmniej raz na 3 miesiące,

a) wentylacyjnych – wykonanych co najmniej 1 raz w roku.

b) wykonania kontroli okresowej polegającej na corocznym sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę jednego egzemplarza protokołu w formie papierowej stanowiącego wydruk e-protokołu z CEEB, dla każdego budynku objętego obowiązkową kontrolą stanu technicznego przewodów kominowych. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne zestawienie wszystkich sporządzonych e-protokołów, ze wskazaniem unikalnego identyfikatora dokumentu w CEEB.

c) wskazania Zamawiającemu konieczności stwierdzonych przez Wykonawcę usterek lub zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub stanowiących zagrożenie dla zdrowia lub życia mieszkańców (użytkowników budynku).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami, środkami oraz uprawnieniami niezbędnymi w celu należytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie właściwej technologii wykonania przedmiotu umowy, przepisów prawa, przestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zorganizuje wszystkie czynności niezbędne w celu należytego wykonania umowy w własnym zakresie i w sposób jak najmniej uciążliwy dla Zamawiającego oraz innych osób korzystających z nieruchomości Zamawiającego oraz nieruchomości z nią sąsiadujących.
- 5.

§ 3

2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia **31 grudnia 2024 roku**.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć warunki umowy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

1. Za wykonanie usługi Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie stosując poniższe stawki jednostkowe :
- 1) za czyszczenie jednego przewodu kominowego dymowego - zł/brutto/szt.
 - 2) za czyszczenie jednego przewodu kominowego wentylacyjnego – ...zł/brutto/szt.
 - 3) koszt rocznej okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych
cena za lokal - zł/brutto/szt.
2. Strony ustalają, iż wartość Przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć -zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, wyliczono przez przemnożenie cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1, okresu trwania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz średniej przewidywanej przez Zamawiającego liczby zleceń dla poszczególnych prac w roku.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę niewykorzystanego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy według stanu prawnego na dzień złożenia oferty Wykonawcy, łącznie z kosztami siły roboczej, kosztami użytych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń oraz koszty wywozu i składowania odpadów.
6. Rozliczenie czynności z wykonanych prac, o których mowa § 1 nastąpi na podstawie:
- a) faktycznych czyszczeń przewodów kominowych, przy stawce jednostkowej za jedno czyszczenie wynikającej ze złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia
 - b) oceny stanu technicznego (przeglądu rocznego), o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2.
 - c) poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu usługi.
7. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury VAT za zrealizowaną daną usługę wraz z protokołem z kontroli lub oświadczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy.
9. Faktura winna być wystawiona na:
- Powiat Kamiński**
ul. Wolińska 7b
72-400 Kamień Pomorski
NIP 986-016-62-59.
10. Należność przysługująca Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego na konto nr w terminie 21 dni, od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości czyszczonych przewodów kominowych w trakcie trwania umowy z przyczyn od niego niezależnych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust.14, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania

nieterminowej płatności".

§ 6

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku braku realizacji przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2.
3. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.
5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

1. W przypadku rażącego nie wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych obowiązków Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania z nim umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Przez rażące nie wywiązywanie się Wykonawcy ze swoich obowiązków należy rozumieć powtarzające się, mimo pisemnych uwag (trzykrotnych w ciągu 30 dni) przypadki nienależytego ich wykonania.
3. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania usług określonych w §1 w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie usług innemu Usługodawcy, kosztami obciążając dotychczasowego Wykonawcę usługi.

§ 8

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jednakże niedopuszczalne są zmiany i uzupełnienia postanowień umowy niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli wpływałoby na treść oferty Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

Wykonawca odpowiada za warunki BHP podczas wykonywania usług oraz za wszystkie szkody powstałe z jego przyczyny w trakcie realizacji umowy.

§ 10

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119 poz. 1) :

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kamieński z siedzibą pod adresem: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wolińska 7B;

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim pod adresem: iod@powiatkamienski.pl;

3) Administrator danych osobowych – Starosta Kamieński - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w formie zapytania ofertowego poniżej 130000 zł.

5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Skarbem Państwa a przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Starosta Kamieński.

6) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do momentu żądania ich usunięcia;

7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody oraz prawo do przenoszenia danych;

8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;

9) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 10

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie objętym umową jest Pani Agnieszka Dziurbas-Ciemniewska tel. nr (91) 38 23 923.

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie objętym umową jest

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

- Wykazy adresowe budynków wraz z ilościowym zestawieniem przewodów kominowych w budynkach

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

