

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

### przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028168/2 obręb Dziwnówek gmina Dziwnów powiat kamiński  Działka nr 5/7 (użytek „Bz”, „N” i „LV”)  całkowita powierzchnia działki wynosi 1,2344 ha  właściciel: Skarb Państwa	558	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, położona na wysokości działki nr 163/13 w pasie technicznym w obrębie Dziwnówek, gmina Dziwnów.  Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Część działki nr 5/7 objęta jest aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów – Uchwała Nr XXIV/361/2002 Rady Gminy w Dziwnowie z dnia 30 listopada 2001 roku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym powyższą uchwałą teren wokół zatoki oznaczony jest symbolem UC z zapisem „teren usług komercyjnych”. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwałonego Uchwałą Nr XLV/III/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 5/7 obręb Dziwnówek, gmina Dziwnów położona jest na obszarze: strefa zielni naturalnej z zakazem zabudowy, strefa zabudowy usługowej.	Cel dzierżawy: prowadzenie działalności związanej z turystyką wodną (typu kajaki, rowery wodne, windsurfing, kitesurfing).	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 223,20 zł netto plus podatek VAT według 10-go dnia ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.  Za niepełny miesiąc czynsz płatny jest w terminie 14 dni, od daty zawarcia umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek dotychczasowego dzierżawcy. Dzierżawca zobowiązany jest do: – przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, – opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 332/2023 z 12 grudnia 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 15.01.2024 r. do dnia 05.02.2024 r. Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....

#### Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamienski.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20 B lub pod numerem tel. (91) 38 23923 w godzinach pracy urzędu.