

**ZARZĄDZENIE NR Or.120.160.2023.KJ**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
**z dnia 13 listopada 2023 roku**

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości Skarbu Państwa*

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 35 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 w zw z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr 286/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa z zastosowaniem bonifikaty, w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku nr 5B położonym w miejscowości Duniewo, gmina Świerzno, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 79 o pow. 0,0300 ha (udział 3675/10000 Skarbu Państwa), położonej w obrębie Duniewo, gmina Świerzno wraz z udziałami w działkach nr 78 i 81/1.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego nr 5B/1 (KW nr SZ1K/00039054/0) położonego w miejscowości Duniewo, gmina Świerzno na nieruchomości w udziale 3675/10000 części należącym do Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 79 o pow. 0,03 ha, położonej w obrębie Duniewo, gmina Świerzno, wraz z udziałem 1155/10000 w częściach wspólnych budynku i w działkach nr 79, 78 i 81/1, dla której Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1K/00016254/5 dla działki nr 79 i KW nr SZ1K/00039624/7 dla działek nr 78 i 81/1 przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.  
Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Udziela się bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości określonej w § 1 zarządzenia.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu, opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Kamieńskiego oraz Wojewody Zachodniopomorskiego.
4. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
Abdul Muhic

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kamieniu Pomorskim  
ul. Wolińska 7b  
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik Nr 1 do  
ZARZĄDZENIA NR Or.120.46.2023.KJ  
STAROSTY KAMIENSKIGO  
z dnia 13 listopada 2023 roku

Gm.6840.13.2023.JG/KJ

Kamień Pomorski, dnia 13 listopada 2023 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Starosta Kamiński na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. Z 2023, poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej art. 37. ust. 2 pkt. 1- Gm.6840.13.2023.JG/KJ.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	powierzchnia lokalu	określenie nieruchomości	Opis lokalu	Cena sprzedaży w złotych brutto
1.	Obręb Duniewo gmina Świerżno	SZ1K/00016254/5	79	27,98 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 5B/1, KW SZ1K/00039054/0	Lokal mieszkalny nr 5B/1 o powierzchni 27,98 m <sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym – ½ przedsionka o pow. 8,02 m <sup>2</sup> i ½ poddasza nieużytkowego o pow. 49,78 m <sup>2</sup> zlokalizowanym w budynku 5-cio rodzinnym, położonym na działce nr 79 o pow. 0,0300 ha wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w wysokości 1155/10000 w działkach 79, 78, 81/1 obrębu Duniewo, gmina Świerżno.	1.800,00 zł

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj.: Dz. U. z 2023., poz. 344 ze zm.) udzielona została bonifikata w wysokości 99% od ceny sprzedaży w/w. nieruchomości (Zarządzenie nr 286/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 października 2020 roku).

Wykaz niniejszy wywiesza się na BIP i tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 21 dni, od dnia 14 listopada 2023 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA  
Józef Naleś