

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.148.2023.ADC
STAROSTY KAMIĘŃSKIEGO
z dnia 08 listopada 2023 roku

w sprawie zmiany Zarządzenia nr Or.120.148.2023.ADC Starosty Kamińskiego z dnia 13 października 2023 roku dotyczącego przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres jednego roku nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 2 ust. 1, który otrzymuje następujące brzmienie:

„2.1. Sporządza się nowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.”

§ 2

Pozostała treść Zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

[Podpis]

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego
nr Or.120.181.2023.ADC
z dnia 01 listopada 2023 roku

KOREKTA¹ WYKAZU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - 1 rok, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00027439/6 obręb Karnocice gmina Wolin powiat kamieński Działka nr 61/4 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 5,9073 ha właściciel: Skarb Państwa	0,0072	Nieruchomość gruntowa nieogrodzona, niezabudowana, działka nr 43/12 w pasie technicznym wybrzeża w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin. Teren podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Dostęp do drogi nie występuje. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru objętego „Natura 2000”.	Dla działki nr 61/4 z obrębu Karnocice, gm. Wolin brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z aktualizacją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXII/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. leży na terenie przeznaczonym na cele obszaru objętego „Natura 2000”.	Cel dzierżawy: wypoczynek i rekreacja z dojściem do wody, tj. działki nr 62 z obrębu Karnocice.	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1440,00 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.	Dzierżawa na czas oznaczony - 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntem. Zmiana zagospodarowania terenu podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 01.11.2023 r. do dnia 21.11.2023 r. Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu2023 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bin.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.82.2023.ADC

1 Korekta dotyczy załącznika nr 1 do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.148.2023.ADC z 13.10.2023 r. (zmianie uległ okres dzierżawy z 3 lat na 1 rok).

STAROSTA
