

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.¹⁵⁴.2023.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 06 listopada 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, części nieruchomości będącej
własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.);
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 273/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat, część niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 16 m² położonej przy ulicy Szosowej w obrębie 0002 miasta Dziwnów w pasie technicznym wybrzeża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/26 o powierzchni całkowitej 2,7947 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ1K/00039797/0 w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotową nieruchomość (część) wydzierżawia się w celu prowadzenia działalności handlowej (sprzedaż prasy, upominków, kosmetyków, napojów) w tymczasowym obiekcie handlowym).

2. Miesięczny czynsz za dzierżawę części zabudowanej nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 640,00 zł netto (słownie: sześćset czterdzieści złotych) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz z tytułu dzierżawy może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Mańko

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344. j.t. ze zm.) Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Pow. do wydzierżawienia w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy | Forma udostępnienia | Zasady aktualizacji czynszu | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia |
|----|---|--|---|--|---|--|---|--|--|---|
| 1. | KW nr SZIK/0002821 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamiński Działka nr 611/26 (użytek „Ls”) całkowita powierzchnia działki wynosi 2,7947 ha właściciel: Skarb Państwa użytkownik: Urząd Morski w Szczecinie | 16 | Nieruchomość położona w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Szosowej. Na terenie znajduje się tymczasowy obiekt budowlany (kiosk RUCH) należący do dzierżawcy. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. | Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/26, obręb miasto Dziwnów położona jest na obszarze lasy ochronne, plaża nadmorska. | Prowadzenie działalności handlowej (sprzedaż prasy, upominków, kosmetyków, napojów) w tymczasowym obiekcie handlowym. | Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi 640,00 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki. | Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za dany miesiąc niepełny mieści się płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy. | Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy. | Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntów. Na dzierżawę przedmiotowego terenu wyrażona została zgoda Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 273/2023 z 23 października 2023 r.). |

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2023 roku do dnia 25.11.2023 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamiński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Obwód DZIWNOŃ 611/21

Jedn. ewid. M. DZIWNOŃ

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

skala 1: 500

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/2023.ADC
Starosty Kamieńskiego
z dnia 06.09.2023 r.

611/26

Ls

432/4
Bp

431/5

dr

379/15

dr

379/11

378/3.1
m2

379/3
B

379/4.1
m

379/4
B

379/5.1
m2

379/5
B

379/6.1
m2

379/6
B

379/7.1
m

379/7
B

379/8.1
m2

379/8
B

379/9.1
m

379/9
B

379/10.1
m2

379/10
B

379/12.1
m

379/12
B

379/12.2
m

379/12.3
m

379/12.4
m

379/12.5
m

379/12.6
m

379/12.7
m

379/12.8
m

379/12.9
m

379/12.10
m

379/12.11
m

379/12.12
m

379/12.13
m

379/12.14
m

379/12.15
m

379/12.16
m

379/12.17
m

379/12.18
m

913/1
Bp

913/2
Bl

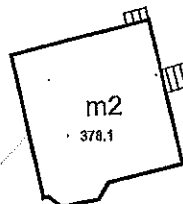
377/3

dr

SZOSOWA

378
B

377/4
Bp



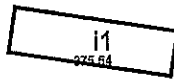
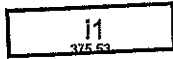
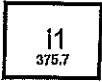
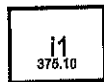
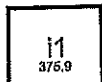
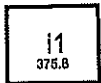
379/12

382

382.1 m

381

381.1 m2



Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski

Powinno się zgodzić z niniejszą kopią z treści materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zasobu

M. EWIDENCYJNA

Identyfikator ewidencyjny
materiału (został)

P.3207, 1386.88

Data wykonania mapy

2020-11-19

Identyfikator ewidencyjny
materiału (został)

375.53

375.53

375.53

Starosta Kamieński

Starosta Kamieński