

**ZARZĄDZENIE Nr Or.120.156.2023.ADC**  
**STAROSTY KAMIENSKIEGO**  
z dnia 06 listopada 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat  
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy  
część nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej udział do 1/2 części Skarbu Państwa  
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a w związku z art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 272/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

**Starosta Kamieński zarządza, co następuje:**

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Warnowo gmina Wolin, stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24/1 o powierzchni całkowitej 0,3342 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze SZ1K/00038415/2.

2. Przypadający Skarbowi Państwa udział w gruncie, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni 0,1246 ha wydzierżawia się na cele rolne.

3. Roczny czynsz za dzierżawę gruntu wskazanego w ust. 2, ustala się na kwotę 300,00 zł netto (zw z VAT).

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: [www.bip.powiatkamienski.pl](http://www.bip.powiatkamienski.pl). Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Maloc

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - powyżej 3 lat,  
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)  
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność w udziale do 1/2 części  
Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m2	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00038415/2 obręb Warnowo gm. Wolin powiat kamieński Działka nr 24/1 o pow. całkowitej 0,3342 ha (użytek „RV, PS IV, LS V”) właściciel: Skarb Państwa w udziale do 1/2 części Gmina Wolin w udziale do 1/2 części	1246 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Warnowo w zachodniej części, w centralnej części wysypy Wolin, w otulinie Wolińskiego Parku Narodowego i przylega od strony północnej do jezior Warnowo i Rabiąż. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren przylega do działki nr 24/2, która zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Działków uchwalonego Uchwałą Nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działka nr 24/1 położona jest częściowo na obszarze oznaczonym jako cele rolne oraz częściowo na terenie oznaczonym jako las.	Cele rolne	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na cele rolne ustalony został na kwotę 300,00 zł netto (zw z VAT).	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok planma jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 272/2023 z 23 października 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08.11.2023 r. do dnia 19.11.2023 r.  
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu .....2023 r.

**Miejsce publikacji:**

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STA POS TA

16.11.2023

Powiat: kamieński

Jednostka ewidencyjna: Wolin - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0013 - Warnowo

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia  
nr Or.120.3.2023.ADC  
Starosty Kamieńskiego  
z dnia 02.11.2023 r.

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

