

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.153.2023.ADC
STAROSTY KAMIENSKIEGO
z dnia 30 października 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy część zabudowanej nieruchomości
będącej własnością Skarbu Państwa oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości
wykazu części nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a, art. 37 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, j.t. ze zm.),
- Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Zarządzenia nr 276/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa o powierzchni 0,0126 ha położonej w pasie technicznym wybrzeża obrębie 0002 miasta Dziwnów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 611/21 o powierzchni całkowitej 23,3931 ha, ujętej w księdze wieczystej KW nr SZ1K/00028214/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Część nieruchomości zabudowanej obiektem handlowo-gastronomicznym wraz z przybudówką, o której mowa w ust. 1 o powierzchni 0,0126 ha, wydzierżawia się na prowadzenie działalności:

- handlowej, gastronomicznej na terenie niezabudowanym i zabudowanym obiektem wraz przybudówką o powierzchni 66 m²,
- wypoczynkowo-rekreacyjnej na terenie niezabudowanym o powierzchni 60 m².

3. Miesięczny czynsz za dzierżawę części nieruchomości wskazanej w ust. 2 ustalony został na kwotę 5500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

4. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl.

2. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Józef Małec

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.133.2023.ADC
z dnia 30 października 2023 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 5 lat:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028214/0 obręb 0002 miasta Dziwnów powiat kamieński Działka nr 611/21 (użytek B ¹ i „N ¹) całkowita powierzchnia działki wynosi 23,3931 ha właściciel: Skarb Państwa	126	Nieruchomość położona w pasie technicznym w obrębie 0002 miasta Dziwnów przy ulicy Zeromskiego. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodę i kanalizację. Działka zabudowana obiektem trwałe związane z gruntem wraz z przybudówką o łącznej pow. użytkowej 36 m ² . Teren utwardzony płytami chodnikowymi i kostką brukową. Nieruchomość podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie.	Dla działki nr 611/21 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/497/22 Rady Miejskiej w Dziwnowie z dnia 25 sierpnia 2022 r. działka nr 611/21 położona jest na obszarze oznaczonym jako plaża nadmorska.	Prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej na gruncie niezabudowanym i zabudowanym obiektem z przybudówką o powierzchni 66 m ² i działalność wypoczynkowo-rekreacyjnej na gruncie niezabudowanym o powierzchni 60 m ² .	Miesięczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 5500,00 zł netto plus podatek VAT według stawki ustawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Opłata z tytułu dzierżawczego za niepełny miesiąc danego roku płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat, w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający zobowiązany jest do: - przetrzeźniania obowiązków przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Zarządzeniem nr 276/2023 z dnia 23 października 2023 r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.10.2023 roku do dnia 23.11.2023 roku.
Wykaz zdjęty z tablicy ogłoszeń w dniu 23.11.2023 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA
Józef Malec

Powiat: kamiński

Jednostka ewidencyjna: Dziwnów - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002 - Dziwnów

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/2023.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 30.10.2023 r.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:500

