

ZARZĄDZENIE Nr Or.120.151.2023.ADC
STAROSTY KAMIEŃSKIEGO
z dnia 19 października 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
na okres jednego roku, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa
oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do wydzierżawienia.**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
- Zarządzenia Nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,

Starosta Kamieński zarządza, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku część nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na wysokości działki nr 40/8 w pasie technicznym w obrębie ewidencyjnym Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 61/4 o powierzchni całkowitej 5,9073 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze SZ1K/00027439/6.

Grunt o powierzchni 0,0053 ha w ww. działce planuje się wydzierżawić na wypoczynek i rekreację (dojście do wody).

2. Roczny czynsz za dzierżawę nieruchomości wskazanej w ust.1 ustalony został na kwotę 795,00 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych, 00/100) netto plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

3. Czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.

§ 2.1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zakres dzierżawy wskazany został na załączniku nr 2, który stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wykaz, o którym mowa w § 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa: www.bip.powiatkamienski.pl. Starosta przekazuje wykaz Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Józef Maloc

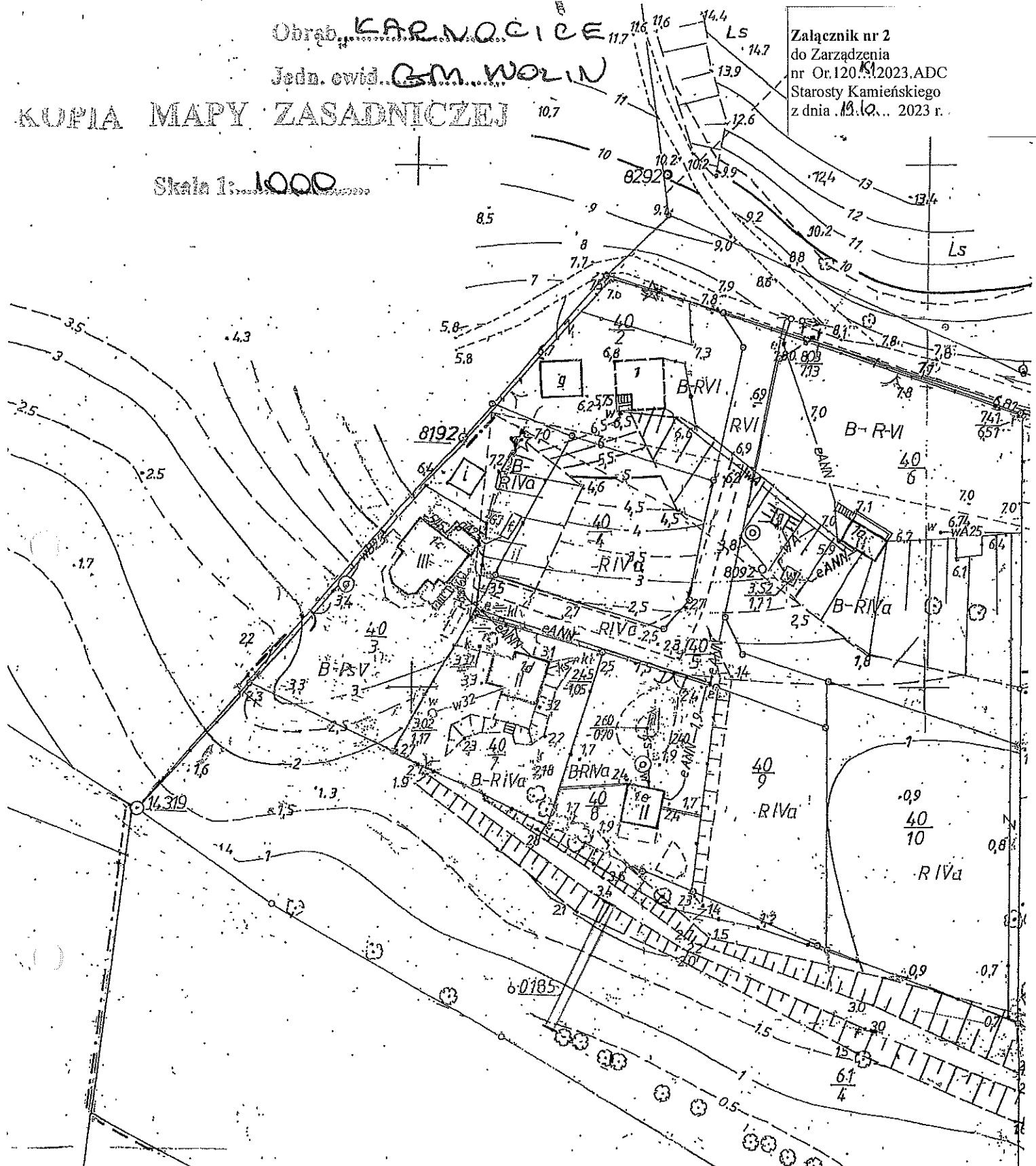
Obrab. **KARNOCICE**

Jedn. ewid. **GM. WOLIN**

KUPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1: 1000

Załącznik nr 2
do Zarządzenia
nr Or.120/12023.ADC
Starosty Kamińskiego
z dnia 19.10.2023 r.



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KAMIENSKI ul. Wolińska 7b 72-400 Kamiń Pomorski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3207. 1903.14
Nazwa materiału zasobu	M.2. 2022-07-22
Data wykonania kopii materiału zasobu	Lp. Starosty Kamińskiego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	4 Kartografista Marek Warzbiniak

Wm

STAROSTA
[Signature]